

კოლექტიური ცენტრების რეაბილიტაციის, რეკონსტრუქციისა და მშენებლობის სტანდარტები დეცინოთა ზანგრძლივადიანი თავშესაფრით უზრუნველყოფის მიზნით*

პარამეტრი	ერთეული	სტანდარტები		შენიშვნა	
		მინიმალური სტანდარტი ახლადმშენებული და გარეული შენობებისთვის	მინიმალური სტანდარტები დეცინოთა დამატებითი კოლექტიური ცენტრების რეაბილიტაციისთვის		
სახვობრეული ფართი (აბაზანის გამოკლებით)	82 თითოეულ ბინაში	25 - 35 მ ²	15 მ ² -ზე მეტი თითოეულ მოსახლეს + დამატებითი 5-8 მ ² თითოეულ დამატებით მოსახლეს	ერთობიანი ბინა	1-2 მოსახლე
		40 - 45 მ ²		ორობიანი ბინა	3-4 მოსახლე
		50 - 60 მ ²	იმ შემთხვევების გარდა, როცა ეს ტექნიკურად არ არის შესაძლებელი ან შეუძლებელი უარყოფილია ბუნებრივი რისკების მიერ (იხილეთ განმარტებითი დოკუმენტი), ერთ ოთახში მცხოვრებ სულთა რაოდენობაზე არსებული რეკომენდაციები დაყვანილი უნდა იქნას	სამოთახიანი ბინა	5-6 მოსახლე
		დამატებითი 5 მ ² თითოეულ დამატებით მოსახლეს			თითოეულ დამატებით მოსახლეს (6-ზე მეტ სულთან ოჯახებში)
აბაზანა**	აბაზანა	1 თითოეულ ბინაში	1 კერძო მფლობელობაში არსებული და ობოლირებული აბაზანა იმეც სართულზე	თითოეულ ბინაზე	საპირფარეო + საშავე ცხელი წყლით + ხელის დასაბანი ნივარე ცხელი წყლით. იატაკქვეშა სადრენაჟო არხი საშავეში. ვენტილაციის სისტემა. კაფელით მოპირკეთებული იატაკი და კედლები რეზინოვანი საღებავი ყველაგან ჰიდროიზოლაციური მასალისგან გაკეთებული ჰერი
სამზარეულო**	სამზარეულო	1	1	თითოეულ ბინაზე	ნივარე + ღუმელი (კაფელისგან გაკეთებული 2 მწკრივი ნივარის უკან წყლის მწვედებისგან დასაცავად)
ფანჯრები	ფანჯრების რაოდენობა ერთ ოთახში	1	1	ყრუ ოთახი არ უნდა არსებობდეს (სახვობრეული ფართის შემადგენლობაში)	ორმაგი ფანჯრები
გათბობა		1	1	თითოეული ბინა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სათანადო გათბობით, გათვლილი წინააღმდეგობის უნდა იქნას ინდივიდუალური გაზის ან მუშის ღუმელი, ასევე სამზარეულოს ღუმელი (მუშაზე მომზადება) საკვამურით	
საკვამური				მუშის ღუმელის საკვამურები უნდა გადმოდეს შენობის გარეთ. მოდერნიზაცია უნდა მოხდეს საკვამურების გაწმენდა და დაცოვება და საკვამური უნდა მოაკრებოდეს მშენებლობის შესაბამის არსებული სახელმწიფო სტანდარტის (1977) მიხედვით დადგენილ მანძილზე შენობის ზედა	
კედლები				არსებული ტიხრები უნდა შენარჩუნდეს იქ, სადაც ის შესაძლებელი იქნება. ახალი ტიხრების აშენების შემთხვევაში, ნივარეუბრი და მუშუბრი მასალები (ქანაუფის ტიპის) უნდა იქნას მითითებული.	
კედლების საფარი		შედგენილი კედლები		სამზარეულოში გამოყენებული უნდა იქნას რეზინოვანი საღებავი	
იატაკი				ლაშინირებული იატაკი უნდა იქნას გამოყენებული იქ, სადაც იატაკი გამოცვლის საჭიროებს. საჭიროების შემთხვევაში უნდა გაკეთდეს იატაკქვეშა საფარი	
ელექტროსისტემა	სისტემა	1	1	ელექტრული სისტემების დაცვამარება და დაცვება უნდა მოხდეს იმ დამკვეთის გათვალისწინებით, რომ თითოეული ოჯახი გამოიყენებს მძლავრ ელექტრო მოწყობილობებს ზამთრის პერიოდში სტანდარტულ საყოფაცხოვრებო ელექტრო მოწყობილობებთან ერთად.	
შენობის კონსტრუქცია და საერთო მოხმარების ფართობი**				საშუაღვის, კიბის უჯრედის, კედლების, ტროტუარის, ფასადის, წყლის ტუმბოების შეკეთება/გარემონტება სტანდარტის შესაბამისად, რომელიც საშუალებას იძლევა თავიდან იქნას აცილებული შენობის შემდგომი დაზიანება. უზრუნველყოფს მოსახლეთა უსაფრთხოებას და გამოიყენებს საფრთხეების შეფასებად. მოკერძო კიბეებზე, წყალგაუმტარი საშუაღვი, ფასადის დაზიანებული ადგილებს შეუსწავ და ა.შ. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს საერთო მოხმარების ფართის უსაფრთხოებას. არამსტრუქციული მინა უნდა იქნას გამოყენებული საერთო მოხმარების ადგილებში	
საერთო გაყვანილობები	წყალმომარაგება და კანალიზაცია			შიდა გაყვანილობები უნდა დაყვანდეს შესაბამის კანონმდებლობის და წყალმომარაგების/სანიტარული დანუსებულებების სტანდარტების შესაბამისად	
				გარე გაყვანილობებზე პასუხისმგებლობა უნდა გაისრებოდეს ადგილობრივ ხელისუფლებას. კონტრაქტორმა ან კონტრაქტორებმა უნდა მოახდინონ გარე გაყვანილობების დაყვანება	
	ელექტრული ქსელი			შიდა გაყვანილობების დაყვანება უნდა შესაბამისად შესაბამის კანონმდებლობას და შესაბამის დაწესებულებების სტანდარტებს	
				გარეთა ქსელის უზრუნველყოფა შედის ადგილობრივი მოაგრობის პასუხისმგებლობის ქვეშ. კონტრაქტორმა ან კონტრაქტორებმა უნდა უზრუნველყონ გარე გაყვანილობების დაყვანება.	
გაზი				შიდა გაყვანილობები უნდა შესაბამისად შესაბამის საკანონმდებლო მოთხოვნებს და ბუნებრივი გაზის მოწოდებელი ორგანიზაციების სტანდარტებს	
				გარე გაყვანილობები შედის ადგილობრივი მოაგრობის პასუხისმგებლობის ქვეშ. კონტრაქტორმა ან კონტრაქტორებმა უნდა უზრუნველყონ გაყვანილობების დაყვანება.	
სანიტარო ნივთიერებისგან დაცვა				ნებისმიერი შენობა შესაძლებელია შეიცავდეს საშიშროო სამშენებლო მასალებს, ისეთებს, როგორცაა: აზბესტოსი, ტყვის შეშველი საღებავები, საწოფო ნივთიერების (PCB) შეშველი ელექტრული ტრანსფორმატორები და ა.შ. თუ საშიშროო მასალების არსებობა საჭიროა შეფასებითი ადგენა უნდა ჩატარდეს შესაბამისი გამოდღებების მქონე ინჟინერიის მიერ. საშიშროო მასალების აღმოჩენის შემთხვევაში, ისინი მოშორებული უნდა იქნას შენობიდან ან ამ მასალების დაცვება უნდა მოხდეს დადგენილი სტანდარტების შესაბამისობის შემთხვევაში.	

**ნებისმიერი საინჟინერო, რეკონსტრუქციის ან სამშენებლო სამუშაო უნდა განხორციელდეს საჭიროების კანონმდებლობის შესაბამისად

**როცა დეცინოთა ოჯახში არსებობს მუდმივადი მესაძლებლობის მქონე წევრი/წევრები, სახლის დიზაინში უნდა ჩაიდოს ასეთი ადამიანების მიერ სახლის გამოცემების შესაძლებლობა და საცხოვრებლის ხელშეწყობა უნარჩუნდეს წევრებისათვის