

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა,  
განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის

ბრძანება №320  
2013 წლის 9 აგვისტო

ქ. თბილისი

დევნილთა საცხოვრებელი უზრუნველყოფის წესი

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 3 ივნისის ბრძანება №1125 - ვებგვერდი, 05.06.2014წ.

„საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს დებულების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2008 წლის 22 თებერვლის №34 დადგენილებით დამტკიცებული „საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს დებულების“ მე-2 მუხლის „ბ“ პუნქტისა და მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“, „რ“ და „ს“ ქვეპუნქტების შესაბამისად, **ვბრძანებ:**

**მუხლი 1**

1. იძულებით გადაადგილებულ პირთა – დევნილთა (შემდგომში – დევნილთა) განსახლების ორგანიზების მიზნით, დამტკიცდეს „დევნილთა საცხოვრებელი უზრუნველყოფის წესი“ – დანართი №1.
2. დამტკიცდეს „საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის ფორმა“ – დანართი №2.
3. დამტკიცდეს „კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვის თაობაზე განაცხადის ფორმა“ – დანართი №3.
4. დამტკიცდეს „იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადის ფორმა“ – დანართი №4.
5. დამტკიცდეს „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმა“ – დანართი №5.
6. დამტკიცდეს „საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის შესაძლებლობის შეფასების კრიტერიუმი“ – დანართი №6 და „სოციალური კრიტერიუმი“ – დანართი №7.
7. დამტკიცდეს „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტები დევნილი ოჯახის წევრთა რიცხოვნობის გათვალისწინებით“ – დანართი №8.
8. დამტკიცდეს „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მონიტორინგის ფორმა“ – დანართი №9, „დროებითი განსახლების მონიტორინგის ფორმა“ – დანართი №10 და „აღწერის ფორმა“ – დანართი №11.“
9. შეიქმნას დევნილთა საკითხების შემსწავლელი კომისია და მისი დებულება დამტკიცდეს დანართი №12-ის შესაბამისად.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 10 აპრილის ბრძანება №723 - ვებგვერდი, 14.04.2014წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 31 ოქტომბრის ბრძანება №2518 - ვებგვერდი, 03.11.2014წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 12 დეკემბრის ბრძანება №2886 - ვებგვერდი, 15.12.2014წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2015



წლის 6 მარტის ბრძანება №309 - ვებგვერდი, 09.03.2015წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2016 წლის 1 აპრილის ბრძანება №1651 - ვებგვერდი, 04.04.2016წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.

## **მუხლი 2**

ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საქართველოს ოკუპირებული  
ტერიტორიებიდან იძულებით  
გადაადგილებულ პირთა,  
განსახლებისა და ლტოლვილთა  
მინისტრი

დავით დარახველიძე



საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.

## დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესი

### მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1. დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესი (შემდგომში – წესი) ეფუძნება საქართველოს კანონმდებლობას, გაეროს სახელმძღვანელო პრინციპებს ქვეყნის შიგნით გადაადგილების შესახებ და ადგენს „საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის, მე-4 მუხლის „ლ“, „ნ“, „ო“ და „პ“ ქვეპუნქტების, მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტისა და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 13 თებერვლის №240 განკარგულებით დამტკიცებული „იძულებით გადაადგილებულ პირთა – დევნილთა მიმართ 2017-2018 წლებში სახელმწიფო სტრატეგიის განხორციელების სამოქმედო გეგმის“ (შემდგომში – სამოქმედო გეგმა) შესაბამისად, დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის ღონისძიებების განხორციელების წესს.

2. წინამდებარე წესით აღიარებულია ნებაყოფლობითი და ინფორმირებული გადაწყვეტილების, ოჯახის მთლიანობის, ოჯახის ან მეურვის/მზრუნველის გარეშე დარჩენილი არასრულწლოვნებისა და მათი განსაკუთრებული დაცვის, ასევე, სათანადო საცხოვრებლით უზრუნველყოფის, დოკუმენტაციისა და საჯარო სერვისებისადმი ხელმისაწვდომობის, საჯაროობისა და გამჭვირვალობის პრინციპები.

3. ამ წესის შესაბამისად არ განიხილება იმ დევნილი ოჯახების განაცხადები, რომლებსაც, დევნილის სტატუსიდან გამომდინარე, ერთხელ უკვე აქვთ მიღებული საცხოვრებელი ფართი ან/და ერთჯერადი ფულადი დახმარება გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის ღონისძიების ფარგლებში. სამოქმედო გეგმით გათვალისწინებულ ბოლო ეტაპზე განიხილება იმ დევნილი ოჯახების დახმარების შესაძლებლობები, რომლებიც არ საჭიროებენ გრძელვადიან განსახლებას, მათ შორის იმ დევნილი ოჯახების, რომელთა ოჯახის წევრ(ებ)მა საკუთარი სახსრებით შეიძინეს საცხოვრებელი ფართი.

4. თუ დევნილი ოჯახი უზრუნველყოფილია გრძელვადიანი საცხოვრებლით, სახელმწიფოს ეხსნება დევნილის ან მისი ოჯახის წევრთა პირდაპირი დამავალი შტოს შთამომავლების საცხოვრებელი ფართობით დაკმაყოფილების ვალდებულება, მათი დევნილის სტატუსიდან გამომდინარე.

### მუხლი 2. ტერმინთა განმარტებანი

წინამდებარე წესის მიზნებისათვის, მასში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობები:

ა) დევნილი ოჯახი – განცალკევებულ საცხოვრებელ ფართზე მუდმივად მცხოვრები ნათესაური ან არანათესაური კავშირის მქონე პირთა წრე, რომლებსაც აქვთ დევნილის სტატუსი (ოჯახის წევრი შეიძლება იყოს არადევნილი პირიც) და რომლებიც ერთობლივად ეწევიან შინსამეურნეო საქმიანობას (ოჯახი შეიძლება იყოს ერთსულიანი), რომელიც, სამოქმედო გეგმის შესაბამისად, არ არის დაკმაყოფილებული საცხოვრებელი ფართით ან ერთჯერადი ფულადი დახმარებით დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის ღონისძიებების ფარგლებში;

ბ) დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა ამ წესის შესაბამისად, დევნილის სტატუსიდან გამომდინარე, დევნილი ოჯახის განსახლების მიზნით მისთვის სახელმწიფო ორგანოების ან მუნიციპალიტეტების, საერთაშორისო, დონორი ან ადგილობრივი

ორგანიზაციების, ფიზიკური ან კერძო სამართლის იურიდიული პირების მიერ საცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში გადაცემა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით; კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვა; სახელმწიფოს მიერ ერთჯერადი ფულადი დახმარების გაცემა იმ დევნილ ოჯახებზე, რომლებმაც 2017 წლის 1 იანვრამდე იპოთეკური სესხით შეიძინეს საცხოვრებელი სახლები/ბინები და აღნიშნული საცხოვრებელი სახლები/ბინები არის მათი ერთადერთი საკუთრება;

გ) ადგილობრივი განსახლება – საცხოვრებელი პირობების გრძელვადიანი გადაწყვეტა მის ფაქტობრივ საცხოვრებელთან იმ მანძილზე, რომელიც უზრუნველყოფს უკვე არსებული სოციალური კავშირებისა და შემოსავლის წყაროების შენარჩუნებას;

დ) განსახლება სხვა ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ ერთეულში – საცხოვრებელი პირობების გრძელვადიანი გადაწყვეტა, რომელიც არ წარმოადგენს ადგილობრივ განსახლებას;

ე) მონაცემთა ბაზა – სამინისტროში არსებული დევნილთა მონაცემთა ბაზა;

ვ) კრიტერიუმები – ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-6 პუნქტით დამტკიცებული „საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის შესაძლებლობის შეფასების კრიტერიუმი“ – დანართი №6 და „სოციალური კრიტერიუმი“ – დანართი №7;

ზ) საცხოვრებელი ფართის სტანდარტები – ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-7 პუნქტით დამტკიცებული „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტები დევნილი ოჯახის წევრთა რიცხოვნობის გათვალისწინებით“ – დანართი №8;

თ) დეპარტამენტი – საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს დევნილთა საკითხების დეპარტამენტი;

ი) სამიზნე (დასახური) ობიექტი – მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემული საცხოვრებელი ფართობი (ყოფილი დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტი), რომელიც: ავარიულია და საფრთხეს უქმნის იქ მაცხოვრებელთა სიცოცხლეს და ჯანმრთელობას; დღეის მდგომარეობით არ არის და არც შეიძლება იყოს ადაპტირებული საცხოვრებელ ფართებად; წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მესაკუთრე ახორციელებს დევნილთაგან ობიექტის გამოთავისუფლების კანონით გათვალისწინებულ პროცედურას ან, სახელმწიფო ან/და მუნიციპალიტეტების ინტერესებიდან გამომდინარე, წარმოადგენს მნიშვნელოვან ობიექტს;

კ) დევნილის დროებითი განსახლება – დევნილისათვის სათანადო საცხოვრებლის მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემის უზრუნველყოფა (მათ შორის, ქირის თანხით უზრუნველყოფა), გარდა ამ მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დევნილის გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის ღონისძიებისა.

### **მუხლი 3. საცხოვრებელი ფართის მიღების პროცედურა**

1. „საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განცხადებების განხილვასა და გადაწყვეტილების მიღებაზე პასუხისმგებელია ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-9 პუნქტით შექმნილი დევნილთა საკითხების შემსწავლელი კომისია (შემდგომში – კომისია).

2. კომისია, ამ წესის შესაბამისად, ანაწილებს დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით სამინისტროსათვის გადმოცემულ ან სამინისტროს მიერ შესყიდულ/რეაბილიტირებულ საცხოვრებელ ფართებს და არსებული რესურსის გათვალისწინებით, განსაზღვრავს იმ დევნილი ოჯახების კონტინგენტს, რომელთაც გაუკეთდებათ გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფისათვის კონკრეტული შეთავაზებები.

3. დევნილი ოჯახების კონტინგენტის განსაზღვრის შემდეგ, სამინისტრო, მისი ტერიტორიული ორგანოებისა და მუნიციპალიტეტების ჩართულობით, ახდენს ამა თუ იმ ადმინისტრაციულ

ერთეულში მაცხოვრებელ დევნილთა ინფორმირებას გასანაწილებელი საცხოვრებელი ფართების, ასევე საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადების მიღების მკაცრად რეგლამენტირებული ვადების შესახებ. ამასთან, დევნილებს უნდა მიეცეთ ვადა საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადების წარსადგენად (გადაწყვეტილების მისაღებად მოსაფიქრებელი დრო, საჭიროების შემთხვევაში, დამატებითი ინფორმაციის მოპოვება, განაცხადზე დასართავი დოკუმენტების მოწესრიგება და სხვ). მიღებული განაცხადების საფუძველზე, კომისია ადგენს წინასწარ განსაზღვრული კატეგორიის დევნილი ოჯახების საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადების წინასწარი შეფასების, მინიჭებული ქულების გადამოწმებისა და კომისიის მიერ განხილვის ვადებს, რაც აისახება კომისიის სხდომის ოქმში.

4. ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-6 პუნქტით დამტკიცებული „საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის შესაძლებლობის შეფასების კრიტერიუმის“ – დანართი №6 და „სოციალური კრიტერიუმის“ – დანართი №7 (შემდგომში – კრიტერიუმები) და ამ ბრძანებით პირველი მუხლის მე-7 პუნქტით დამტკიცებული „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტები დევნილი ოჯახის წევრთა რიცხოვნობის გათვალისწინებით“ – №8 დანართის (შემდგომში – საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტები) შესაბამისად, დეპარტამენტი ახდენს განაცხადების დამუშავებას ამ მუხლის მე-5-მე-8 პუნქტებით დადგენილი პროცედურით. დეპარტამენტი დამუშავებულ მასალას წარუდგენს კომისიას საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

5. დეპარტამენტის მიერ საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადების დამუშავება გულისხმობს შემდეგს:

ა) დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების ან/და საჭიროების შემთხვევაში, მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული დეპარტამენტის სხვა მოხელე/მოხელეები ახდენენ გასანაწილებელი ფართების დაკავების მსურველთა განაცხადების მიღებას, ამ მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად განსაზღვრული კონტინგენტიდან. განაცხადის შევსება ხდება საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების ან/და საჭიროების შემთხვევაში, მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული დეპარტამენტის სხვა მოხელის/მოხელეების მიერ, რასაც ხელმოწერით ადასტურებენ როგორც აღნიშნული მოხელეები, ისე დევნილი ოჯახის ყველა სრულწლოვანი წევრი ან ოჯახის ერთ-ერთი წარმომადგენელი, მასზე კანონმდებლობით დადგენილი წესით ოჯახის სრულწლოვანი წევრების მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე. გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფისათვის დევნილი ოჯახის მიერ ივსება ამ ბრძანებით პირველი მუხლის მე-2 პუნქტით დამტკიცებული დანართი №2 – „საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის ფორმა“ და ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-5 პუნქტით დამტკიცებული დანართი №5 – „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმა“, რომლებსაც უნდა ერთოდეს მასში მოცემული ინფორმაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;

ბ) დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილება ახდენს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის, მასზე თანდართული დოკუმენტაციის, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე შევსებული კითხვარის, ასევე მოპოვებული მონაცემების საფუძველზე თითოეული დევნილი ოჯახის მდგომარეობის შეფასებას კრიტერიუმებისა და საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტების მეშვეობით, რის

საფუძველზე განყოფილების შესაბამისი თანამშრომელი აფასებს, ავსებს და ხელმოწერით ადასტურებს მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით დამტკიცებულ განაცხადის შეფასების ფორმას. თუ აღნიშნული განყოფილების მიერ განაცხადების შეფასებისას აღმოჩნდა, რომ დევნილის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია არის არსებითად მცდარი, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შეფასებაზე, განაცხადი რჩება განუხილველი, რის თაობაზეც დევნილ ოჯახს ეცნობება დეპარტამენტის უფროსის ან დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს უფროსის დასაბუთებული წერილობითი აქტის მეშვეობით;

გ) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული წინასწარი შეფასების დასრულების შემდგომ, დეპარტამენტი, სამინისტროს ვებგვერდზე ([www.mra.gov.ge](http://www.mra.gov.ge)) გამოქვეყნების მიზნით, წინასწარი შეფასების შედეგებს გადასცემს სამინისტროს შესაბამის სტრუქტურულ ქვედანაყოფს. წინასწარი შედეგების გამოქვეყნებიდან 15 სამუშაო დღის ვადაში, დევნილ ოჯახებს უფლება აქვთ სამინისტროში დამატებით წარმოადგინონ ამ ბრძანებით გათვალისწინებული ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მათთვის მინიჭებული ქულებზე;

დ) ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების შემდგომ, დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილება, შესაბამისი საფუძვლების არსებობის შემთხვევაში, ახდენს მინიჭებული ქულების კორექტირებას;

ე) ამ პუნქტის „ბ“, „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების შემდგომ, დეპარტამენტი კომისიას წარუდგენს განაცხადებს, სრული ინფორმაციითა და დოკუმენტაციით. კომისია, დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების შეფასებაზე დაყრდნობითა და კონკრეტულ ობიექტზე არსებული ზინების რაოდენობის გათვალისწინებით, განსაზღვრავს განაცხადების რაოდენობას, რომელთა გადამოწმება უნდა განხორციელოს დეპარტამენტის საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველომ;

ვ) დეპარტამენტის საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველო ახდენს ამ პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად გადაცემული საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის, მასზე თანდართული დოკუმენტაციისა და გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე შევსებული კითხვარის მიხედვით მინიჭებული ქულების გადამოწმებას, დევნილი ოჯახების საცხოვრებელი პირობებისა და საჭიროებების ადგილზე შესწავლასა და „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მონიტორინგის ფორმის (დანართი №9) (შემდგომში – მონიტორინგის ფორმა) შედგენას, რომელსაც ხელს აწერენ მოცემული სამმართველოს შესაბამისი თანამშრომელ(ებ)ი და დევნილი ოჯახის სრულწლოვანი წევრები. იმ შემთხვევაში, თუ კანონმდებლობის შესაბამისად, აღნიშნული სამმართველოს მიერ გადამოწმების საფუძველზე აღმოჩნდა, რომ შევსებულ კითხვარში წარდგენილი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია არის არსებითად მცდარი ან/და დევნილი ოჯახის მიერ მონიტორინგის დროს წარდგენილი იქნა დოკუმენტაცია, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მინიჭებულ ქულებზე, აღნიშნულის თაობაზე ინფორმაცია წარედგინება კომისიას, შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

6. სამინისტროს ტერიტორიულ ორგანოები ეხმარებიან დეპარტამენტს განაცხადების მიღებაში, დამუშავებასა და მონაცემების მოძიება-გადამოწმებაში. ტერიტორიული ორგანოების მიერ განაცხადების მიღებისა და მასზე თანდართული კითხვარის შევსების, ასევე მონაცემების მოძიება-გადამოწმების შემთხვევაში, ამ მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ განაცხადსა და მონიტორინგის ფორმას სამინისტროს მხრიდან ხელს აწერს შესაბამისი

ტერიტორიული ორგანოს მოხელე/მოხელეები, რომლებიც განისაზღვრებიან მინისტრის ინდივიდუალური სამართლებრივი აქტით.

7. ამ მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების საფუძველზე დამუშავებული განაცხადები, თანდართული დოკუმენტაციით, ამავე პუნქტებში მოცემული პროცედურების განხორციელების შემდგომ, შესაბამის სტრუქტურულ ქვედანაყოფებსა და ტერიტორიულ ორგანოებს შორის გადაიცემა მიღება-ჩაბარების აქტით.

8. ამ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად დამუშავებული მასალები, დევნილთა საკითხების დეპარტამენტის უფროსის, მისი მოადგილის და საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველოს უფროსის და ამ მუხლის მე-6 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ასევე შესაბამისი ტერიტორიული ორგანოს უფროსის ხელმოწერილ რეესტრთან (რეესტრში ასახული უნდა იყოს საცხოვრებელი ფართის მიღების მსურველთა საიდენტიფიკაციო მონაცემები, მინიჭებული ქულები და მოკლე ინფორმაცია ოჯახის შესახებ) ერთად გადაეცემა კომისიას, რომელიც კრიტერიუმებისა და საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტების გათვალისწინებით, იღებს გადაწყვეტილებას, თუ რომელი კონკრეტული დევნილი ოჯახი დაკმაყოფილდება საცხოვრებელი ფართით.

9. კომისიის მიერ არ განიხილება და დამატებითი მასალის მოძიების დავალებით დეპარტამენტს უბრუნდება საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე კონკრეტული განაცხადი, ამ მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტებით გათვალისწინებული პროცედურების დარღვევით წარმოდგენის შემთხვევაში.

10. შესაბამისი გადაწყვეტილება საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ მიიღება კომისიის მიერ და ფორმდება კომისიის სხდომის ოქმის სახით, რომელიც, ამ მუხლის მე-11 და მე-12 პუნქტებით გათვალისწინებული პროცედურების გავლის შემდგომ, წარედგინება მინისტრს.

11. დევნილ ოჯახებს, რომელთა საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადები დაკმაყოფილდა ამ მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად, კონკრეტული საცხოვრებელი ფართები სადარბაზოებისა და სართულების მიხედვით გაუნაწილდებათ, დეპარტამენტის ან შესაბამისი ტერიტორიული ორგანოს მიერ ჩატარებული კენჭისყრის შედეგების საფუძველზე. ამასთან, კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა ჯანმრთელობის მდგომარეობიდან გამომდინარე, სპეციფიკური საჭიროებების გათვალისწინებით, დეპარტამენტის ან შესაბამისი ტერიტორიული ორგანოს მიერ, შესაძლებელია საცხოვრებელი ფართი დევნილ ოჯახს გადაეცეს კენჭისყრაში მონაწილეობის გარეშე.

12. ამ მუხლის მე-11 პუნქტის შესაბამისად, კენჭისყრის შედეგების გათვალისწინებით, დევნილი ოჯახი ვალდებულია განაცხადოს წერილობითი თანხმობა, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის ღონისძიების ფარგლებში, სამინისტროს მიერ შეთავაზებული კონკრეტული საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე.

13. ამ მუხლის მე-12 პუნქტით გათვალისწინებული წერილობითი თანხმობის შემდგომ, თუ დევნილი ოჯახი განაცხადებს უარს, ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი საორიენტაციო სტანდარტის გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფაზე, მისი საკითხი იმავე ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ ერთეულში საცხოვრებელი ფართის მიღებაზე არ განიხილება შემდგომი ორი წლის მანძილზე.

14. ამ მუხლის მე-10 პუნქტით გათვალისწინებული კომისიის გადაწყვეტილებისა და მე-12 პუნქტის გათვალისწინებული დევნილი ოჯახის წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, გასანაწილებელი ფართების დაკავების მსურველთა განაცხადების დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ გამოიცემა მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, რომელიც კანონმდებლობით დადგენილი წესით

საჩივრდება სასამართლოში. სამინისტროს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ, დევნილ ოჯახს დეპარტამენტის მიერ ეცნობება წერილობით.

15. ამ მუხლის მე-14 პუნქტით გათვალისწინებული განაცხადის დაკმაყოფილების თაობაზე გამოცემული მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი წარმოადგენს განმცხადებლისა და მისი ოჯახის წევრების, კანონმდებლობის შესაბამისად, კონკრეტულ გასანაწილებელ საცხოვრებელ ფართ(ებ)ში განსახლების საფუძველს. ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი უნდა შეიცავდეს საცხოვრებელი ფართის კონკრეტულ მისამართს.

16. ამ მუხლის მე-14 პუნქტის შესაბამისად გამოცემული ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან 1 თვის ვადაში, დეპარტამენტი უზრუნველყოფს შესაბამისი ინფორმაციის ასახვას დევნილთა მონაცემთა ბაზაში, დევნილი ოჯახის გრძელვადიანი საცხოვრებელი უზრუნველყოფის შესახებ.

17. დევნილი ოჯახები, რომელთა საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადები არ დაკმაყოფილდა, სხვა ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ ერთეულში გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით სამინისტროსათვის გადმოცემული ან სამინისტროს მიერ შესყიდული/რეაბილიტირებული საცხოვრებელი ფართების არსებული რესურსის ფარგლებში, ავსებენ მხოლოდ ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-2 პუნქტით დამტკიცებული დანართი №2-ის – „საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის“ ფორმას. ამ შემთხვევაში, დევნილი ოჯახის ან სამინისტროს ინიციატივით შესაძლებელია დაზუსტდეს/გადამოწმდეს დევნილი ოჯახის მიერ შევსებული ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-5 პუნქტით დამტკიცებული დანართი №5-ის – „საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე კითხვარის“ ფორმაში წარმოდგენილი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, ასეთი საჭიროების შემთხვევაში. იმავე ადმინისტრაციულ-ტერიტორიულ ერთეულში, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით სამინისტროსათვის გადმოცემული ან სამინისტროს მიერ შესყიდული/რეაბილიტირებული საცხოვრებელი ფართების არსებული რესურსის ფარგლებში ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-2 პუნქტით დამტკიცებული დანართი №2-ის – „საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის“ ფორმის შევსება სავალდებულო არ არის.

#### **მუხლი 4. სამინისტროს მიერ კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვის პროცედურა**

1. გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, დევნილი ოჯახის მიერ შევსებული ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-3 პუნქტით დამტკიცებული დანართის №3 – „საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადის“ ფორმისა და მე-5 პუნქტით დამტკიცებული დანართის №5 – „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმის“ საფუძველზე, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვის საკითხი განიხილება კრიტერიუმებისა და ამ წესის მე-6 მუხლის პირველი-მე-5 პუნქტებით და მე-8-12 პუნქტებით დადგენილი პროცედურების გათვალისწინებით, მიმდინარე წლის სახელმწიფო ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში.

2. კონკრეტული დევნილი ოჯახისათვის საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვაზე, მიღებული განაცხადების განხილვასა და გადაწყვეტილების მიღებაზე პასუხისმგებელია კომისია. კომისია განსაზღვრავს კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვისთვის, სახელმწიფო ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, ნასყიდობის ღირებულების მაქსიმალურ ოდენობას ერთ საცხოვრებელ ფართზე (სახლი/ბინა) და შესაბამისად შესასყიდი ფართების (სახლი/ბინა) მაქსიმალურ



რაოდენობას. ნასყიდობის ღირებულების მაქსიმალური ოდენობა ერთ საცხოვრებელ ფართზე (სახლი/ბინა) განისაზღვრება:

- ა) არაუმეტეს 17 000 ლარისა – ოჯახზე, რომელიც შედგება 1-2 წევრისაგან;
- ბ) არაუმეტეს 21 000 ლარისა – ოჯახზე, რომელიც შედგება 3-4 წევრისაგან;
- გ) არაუმეტეს 26 000 ლარისა – ოჯახზე, რომელიც შედგება 5-7 წევრისაგან;
- დ) არაუმეტეს 31 000 ლარისა – ოჯახზე, რომელიც შედგება 8 და მეტი წევრისაგან.

3. დეპარტამენტი, საზოგადოებასა და მასმედიასთან ურთიერთობის დეპარტამენტი და სამინისტროს ტერიტორიული ორგანოები ახორციელებენ დევნილი ოჯახების ინფორმირებას, ამ მუხლით გათვალისწინებული გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის შესაძლებლობის, ასევე განაცხადების მიღების მკაცრად რეგლამენტირებული ვადების შესახებ. მიღებული განაცხადების საფუძველზე, კომისია ადგენს განაცხადების წინასწარი შეფასების, მინიჭებული ქულების გადამოწმებისა და კომისიის მიერ განხილვის ვადებს, რაც აისახება კომისიის სხდომის ოქმში.

4. ამ მუხლის მე-5-მე-8 პუნქტებით დადგენილი პროცედურით, დეპარტამენტი ახდენს საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადების დამუშავებას კრიტერიუმების შესაბამისად. დეპარტამენტი დამუშავებულ მასალას წარუდგენს კომისიას განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

5. დეპარტამენტის მიერ საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადების დამუშავება გულისხმობს შემდეგს:

ა) დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების ან/და საჭიროების შემთხვევაში, მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული დეპარტამენტის სხვა მოხელე/მოხელეები ახდენენ, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, განაცხადების მიღებას. განაცხადის შევსება ხდება საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების ან/და საჭიროების შემთხვევაში, მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული დეპარტამენტის სხვა მოხელე/მოხელეების მიერ, რასაც ხელმოწერით ადასტურებენ როგორც აღნიშნული მოხელეები, ისე დევნილი ოჯახის ყველა სრულწლოვანი წევრი ან ოჯახის ერთ-ერთი წარმომადგენელი მასზე კანონმდებლობით დადგენილი წესით ოჯახის სრულწლოვანი წევრების მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე. გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფისათვის დევნილი ოჯახის მიერ ივსება დანართი №3 – „საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადის ფორმა“ და დანართი №5 – „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმა“, რომლებსაც უნდა ერთოდეს მასში მოცემული ინფორმაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;

ბ) დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილება ახდენს საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადის, მასზე თანდართული დოკუმენტაციის, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე შევსებული კითხვარის, ასევე მოპოვებული მონაცემების საფუძველზე, თითოეული დევნილი ოჯახის მდგომარეობის შეფასებას კრიტერიუმების მეშვეობით, რის საფუძველზეც განყოფილების შესაბამისი თანამშრომელი აფასებს, ავსებს და ხელმოწერით ადასტურებს მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტით დამტკიცებული განაცხადის შეფასების ფორმას. თუ აღნიშნული განყოფილების მიერ განაცხადების შეფასებისას აღმოჩნდა, რომ დევნილის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია არის არსებითად მცდარი, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს ამ ქვეპუნქტით

გათვალისწინებულ შეფასებაზე, განაცხადი რჩება განუხილველი, რის თაობაზეც დევნილ ოჯახს ეცნობება დევნილთა დეპარტამენტის უფროსის ან დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს უფროსის დასაბუთებული წერილობითი აქტის მეშვეობით;

გ) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების შემდგომ, დეპარტამენტი კომისიას წარუდგენს განაცხადებს, სრული ინფორმაციითა და დოკუმენტაციით. კომისია, დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების შეფასებაზე დაყრდნობით განსაზღვრავს განაცხადების რაოდენობას, რომელთა გადამოწმება უნდა განხორციელოს დეპარტამენტის საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველომ;

დ) დეპარტამენტის საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველო ახდენს ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად გადაცემული საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადის, მასზე თანდართული დოკუმენტაციისა და გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე შევსებული კითხვარის მიხედვით მინიჭებული ქულების გადამოწმებას, დევნილი ოჯახების საცხოვრებელი პირობებისა და საჭიროებების ადგილზე შესწავლასა და მონიტორინგის ფორმის შედგენას, რომელსაც ხელს აწერენ მოცემული სამმართველოს შესაბამისი თანამშრომელ(ებ)ი და დევნილი ოჯახის სრულწლოვანი წევრები. იმ შემთხვევაში, თუ კანონმდებლობის შესაბამისად, აღნიშნული სამმართველოს მიერ გადამოწმების საფუძველზე აღმოჩნდა, რომ შევსებულ კითხვარში წარდგენილი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია არის არსებითად მცდარი ან/და დევნილი ოჯახის მიერ მონიტორინგის დროს წარდგენილ იქნა დოკუმენტაცია, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მინიჭებულ ქულებზე, აღნიშნულის თაობაზე ინფორმაცია წარედგინება კომისიას, შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

6. სამინისტროს ტერიტორიული ორგანოები ეხმარებიან დეპარტამენტს განაცხადების მიღებაში, დამუშავებასა და მონაცემების მოძიება-გადამოწმებაში. ტერიტორიული ორგანოების მიერ განაცხადების მიღებისა და მასზე თანდართული კითხვარის შევსების, ასევე მონაცემების მოძიება-გადამოწმების შემთხვევაში, ამ მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ განაცხადსა და მონიტორინგის ფორმას სამინისტროს მხრიდან ხელს აწერს შესაბამისი ტერიტორიული ორგანოს მოხელე/მოხელეები, რომლებიც განისაზღვრებიან მინისტრის ინდივიდუალური სამართლებრივი აქტით.

7. ამ მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების საფუძველზე დამუშავებული განაცხადები, თანდართული დოკუმენტაციით, ამავე პუნქტებში მოცემული პროცედურების განხორციელების შემდგომ, შესაბამის სტრუქტურულ ქვედანაყოფებსა და ტერიტორიულ ორგანოებს შორის გადაიცემა მიღება-ჩაბარების აქტით.

8. ამ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად დამუშავებული მასალები, დევნილთა საკითხების დეპარტამენტის უფროსის, საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველოს უფროსის და ამ მუხლის მე-6 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ასევე შესაბამისი ტერიტორიული ორგანოს უფროსის ხელმოწერილ რეესტრთან (რეესტრში ასახული უნდა იყოს საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის მსურველთა საიდენტიფიკაციო მონაცემები, მინიჭებული ქულები და მოკლე ინფორმაცია ოჯახის შესახებ) ერთად გადაეცემა კომისიას, რომელიც კრიტერიუმების გათვალისწინებით, იღებს გადაწყვეტილებას საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

9. კომისიის მიერ არ განიხილება და დამატებითი მასალის მოძიების დავალებით დეპარტამენტს უბრუნდება „საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე კონკრეტული განაცხადი, ამ მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტებით გათვალისწინებული პროცედურების დარღვევით წარმოდგენის შემთხვევაში.

10. შესაბამისი გადაწყვეტილება საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ მიიღება კომისიის მიერ და ფორმდება კომისიის სხდომის ოქმის სახით.

11. დევნილ ოჯახებს, რომელთა საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადები დაკმაყოფილდა, მიეცემათ 3-თვიანი ვადა საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შერჩევისათვის, კომისიისათვის წარდგენის მიზნით.

12. ამ მუხლის მე-11 და მე-14 პუნქტების შესაბამისად, შერჩეულ საცხოვრებელ ფართს (სახლი/ბინა) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, უნდა ჩაუტარდეს აუდიტორული შეფასება საბაზრო ღირებულების დადგენის მიზნით. საჭიროების შემთხვევაში, შერჩეულ საცხოვრებელ ფართს (სახლი/ბინა) შესაძლოა ჩაუტარდეს შესაბამისი ექსპერტიზა საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) მდგრადობის/უსაფრთხოების/ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

13. ამ მუხლის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვის ღონისძიებებს სამინისტრო განახორციელებს საქართველოს ტერიტორიაზე.

14. ამ მუხლის პირველ პუნქტში მოცემული საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადის საფუძველზე, კომისიის გადაწყვეტილებით, შესაძლებელია კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვა განხორციელდეს დევნილის და სამინისტროს მიერ თანადაფინანსებით.

15. ამ მუხლის მე-10-14 პუნქტებით გათვალისწინებული პროცედურების განხორციელების შემდგომ, განაცხადების დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ გამოიცემა მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, რომელიც კანონმდებლობით დადგენილი წესით საჩივრდება სასამართლოში. სამინისტროს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ, დევნილ ოჯახს დეპარტამენტის მიერ ეცნობება წერილობით.

16. კანონმდებლობის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საცხოვრებელი სახლი (სახლი/ბინა) რეგისტრირდება დევნილი ოჯახის სრულწლოვანი წევრების თანასაკუთრებად.

## **მუხლი 5. გრძელვადიანი საცხოვრებელი უზრუნველყოფის სხვა ღონისძიებები**

1. გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, სახელმწიფოს მიერ ერთჯერადი ფულადი დახმარება გაიცემა იმ დევნილ ოჯახზე, რომელმაც 2017 წლის 1 იანვრამდე იპოთეკური სესხით შეიძინა საცხოვრებელი სახლი/ბინა და აღნიშნული საცხოვრებელი სახლი/ბინა არის მისი ერთადერთი საკუთრება.

2. გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, დევნილი ოჯახის მიერ შევსებული ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-4 პუნქტით დამტკიცებული დანართის №4 – „იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადის“ ფორმისა და ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-5 პუნქტით დამტკიცებული დანართის №5 – „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმის“ საფუძველზე, იპოთეკური სესხის დაფარვის საკითხი განიხილება ამ წესის მე-6 მუხლის პირველი-მე-4 პუნქტებით და მე-8-12 პუნქტებით დადგენილი პროცედურების გათვალისწინებით, მიმდინარე წლის სახელმწიფო ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში.

3. კონკრეტული დევნილი ოჯახისათვის იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე, მიღებული განაცხადების განხილვასა და გადაწყვეტილების მიღებაზე პასუხისმგებელია კომისია. კომისია

განსაზღვრავს იპოთეკური სესხის დაფარვისათვის, სახელმწიფო ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში, ერთჯერადი ფულადი დახმარების მაქსიმალურ ოდენობას ერთ დევნილ ოჯახზე და შესაბამისად დევნილთა ოჯახების მაქსიმალურ რაოდენობას. ერთჯერადი ფულადი დახმარების მაქსიმალური ოდენობა განისაზღვრება დევნილი ოჯახის მიერ დასაფარი იპოთეკური სესხის ოდენობით, მაგრამ არაუმეტეს 20 000 ლარისა.

4. დევნილი ოჯახის მიერ იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე შევსებული განაცხადის შეფასება ხორციელდება ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-6 პუნქტით დამტკიცებული „სოციალური კრიტერიუმის“ – №7 დანართის შესაბამისად. გარდა აღნიშნული შეფასებისა, დევნილ ოჯახს დამატებით ენიჭება ქულა სულადობის გათვალისწინებით, კერძოდ:

- ა) ოჯახს, რომელიც შედგება 3 წევრისაგან – 1 ქულა;
- ბ) ოჯახს, რომელიც შედგება 4 წევრისაგან – 1,5 ქულა;
- გ) ოჯახს, რომელიც შედგება 5 და მეტი წევრისაგან – 2 ქულა.

5. იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე მიღებულ განაცხადებს თან უნდა ერთოდეს:

- ა) კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება;
- ბ) იპოთეკის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე შესაბამისი საფინანსო დაწესებულებიდან უფლებამოსილი პირის დამოწმებით გაცემული ამონაწერი (ცნობა, ინფორმაცია და ა.შ.) გადახდილი და გადასახდელი თანხის ოდენობის თაობაზე;
- გ) სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ ამონაწერი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების განმცხადებლის საკუთრებაში რეგისტრაციის თაობაზე, რომელში ასახული უნდა იყოს იპოთეკის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იპოთეკის ვალდებულება.

6. ამ მუხლის მე-7-მე-9 პუნქტებით დადგენილი პროცედურით, დეპარტამენტი ახდენს განაცხადების დამუშავებას კრიტერიუმების შესაბამისად. დეპარტამენტი დამუშავებულ მასალას წარუდგენს კომისიას განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

7. დეპარტამენტის მიერ განაცხადების დამუშავება გულისხმობს შემდეგს:

ა) დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების ან/და საჭიროების შემთხვევაში, მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული დეპარტამენტის სხვა მოხელე/მოხელეები ახდენენ განაცხადების მიღებას. განაცხადის შევსება ხდება საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების ან/და საჭიროების შემთხვევაში, მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული დეპარტამენტის სხვა მოხელის/მოხელეების მიერ, რასაც ხელმოწერით ადასტურებენ როგორც აღნიშნული მოხელეები, ისე დევნილი ოჯახის ყველა სრულწლოვანი წევრი ან ოჯახის ერთ-ერთი წარმომადგენელი მასზე კანონმდებლობით დადგენილი წესით ოჯახის სრულწლოვანი წევრების მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე. გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფისათვის დევნილი ოჯახის მიერ ივსება დანართი №4 – „იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადის ფორმა“ და დანართი №5 – „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმა“, რომლებსაც უნდა ერთოდეს მასში მოცემული ინფორმაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია;

ბ) დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილება ახდენს იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადის, მასზე თანდართული დოკუმენტაციის, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე შევსებული კითხვარის, ასევე

მოპოვებული მონაცემების საფუძველზე, თითოეული დევნილი ოჯახის მდგომარეობის შეფასებას კრიტერიუმების მეშვეობით, რის საფუძველზეც განყოფილების შესაბამისი თანამშრომელი აფასებს, ავსებს და ხელმოწერით ადასტურებს მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით დამტკიცებული განაცხადის შეფასების ფორმას. თუ აღნიშნული განყოფილების მიერ განაცხადების შეფასებისას აღმოჩნდა, რომ დევნილის მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია არის არსებითად მცდარი, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს ამ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შეფასებაზე, განაცხადი რჩება განუხილველი, რის თაობაზეც დევნილ ოჯახს ეცნობება დევნილთა დეპარტამენტის უფროსის ან დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს უფროსის დასაბუთებული წერილობითი აქტის მეშვეობით;

გ) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული წინასწარი შეფასების დასრულების შემდგომ, დეპარტამენტი, წინასწარი შედეგების სამინისტროს ვებგვერდზე ([www.mra.gov.ge](http://www.mra.gov.ge)) გამოქვეყნების მიზნით, წინასწარი შეფასების შედეგებს გადასცემს სამინისტროს შესაბამის სტრუქტურულ ქვედანაყოფს. წინასწარი შედეგების გამოქვეყნებიდან 15 სამუშაო დღის ვადაში, დევნილ ოჯახებს უფლება აქვთ სამინისტროში დამატებით წარმოადგინონ ამ ბრძანებით გათვალისწინებული ინფორმაცია და დოკუმენტაცია, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მათთვის მინიჭებული ქულებზე;

დ) ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების შემდგომ, დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილება, შესაბამისი საფუძვლების არსებობის შემთხვევაში, ახდენს მინიჭებული ქულების კორექტირებას;

ე) ამ პუნქტის „ბ“, „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელების შემდგომ, დეპარტამენტი კომისიას წარუდგენს განაცხადებს, სრული ინფორმაციითა და დოკუმენტაციით. კომისია, დეპარტამენტის სოციალურ საკითხთა და განსახლების სამმართველოს საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის მიღებისა და წინასწარი შეფასების განყოფილების შეფასებაზე დაყრდნობით, განსაზღვრავს განაცხადების რაოდენობას, რომელთა გადამოწმება უნდა განხორციელოს დეპარტამენტის საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველომ;

ვ) დეპარტამენტის საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველო ახდენს ამ პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის შესაბამისად გადაცემული იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადის, მასზე თანდართული დოკუმენტაციისა და გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე შევსებული კითხვარის მიხედვით მინიჭებული ქულების გადამოწმებას, დევნილი ოჯახების საცხოვრებელი პირობებისა და საჭიროებების ადგილზე შესწავლასა და მონიტორინგის ფორმის შედგენას, რომელსაც ხელს აწერენ მოცემული სამმართველოს შესაბამისი თანამშრომელ(ებ)ი და დევნილი ოჯახის სრულწლოვანი წევრები. იმ შემთხვევაში, თუ კანონმდებლობის შესაბამისად, აღნიშნული სამმართველოს მიერ გადამოწმების საფუძველზე აღმოჩნდა, რომ შევსებულ კითხვარში წარმოდგენილი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია არის არსებითად მცდარი ან/და დევნილი ოჯახის მიერ მონიტორინგის დროს წარმოდგენილი იქნა დოკუმენტაცია, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მინიჭებულ ქულებზე, აღნიშნულის თაობაზე ინფორმაცია წარედგინება კომისიას, შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით.

8. სამინისტროს ტერიტორიულ ორგანოები ეხმარებიან დეპარტამენტს განაცხადების მიღებაში, დამუშავებასა და მონაცემების მოძიება-გადამოწმებაში. ტერიტორიული ორგანოების მიერ განაცხადების მიღებისა და მასზე თანდართული კითხვარის შევსების, ასევე მონაცემების მოძიება-გადამოწმების შემთხვევაში, ამ მუხლის მე-7 პუნქტის „ა“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ განაცხადსა და მონიტორინგის ფორმას სამინისტროს მხრიდან ხელს აწერს შესაბამისი

ტერიტორიული ორგანოს მოხელე/მოხელეები, რომლებიც განისაზღვრებიან მინისტრის ინდივიდუალური სამართლებრივი აქტით.

9. ამ მუხლის მე-7 და მე-8 პუნქტების საფუძველზე დამუშავებული განაცხადები, თანდართული დოკუმენტაციით, ამავე პუნქტებში მოცემული პროცედურების განხორციელების შემდგომ, შესაბამის სტრუქტურულ ქვედანაყოფებსა და ტერიტორიულ ორგანოებს შორის გადაიცემა მიღება-ჩაბარების აქტით.

10. ამ მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად დამუშავებული მასალები, დევნილთა საკითხების დეპარტამენტის უფროსის, საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველოს უფროსის და ამ მუხლის მე-8 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ასევე შესაბამისი ტერიტორიული ორგანოს უფროსის ხელმოწერილ რეესტრთან (რეესტრში ასახული უნდა იყოს საცხოვრებელი ფართის მიღების მსურველთა საიდენტიფიკაციო მონაცემები, მინიჭებული ქულები და მოკლე ინფორმაცია ოჯახის შესახებ) ერთად გადაეცემა კომისიას, რომელიც კრიტერიუმების გათვალისწინებით, იღებს გადაწყვეტილებას იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

11. კომისიის მიერ არ განიხილება და დამატებითი მასალის მოძიების დავალებით დეპარტამენტს უბრუნდება იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე კონკრეტული განაცხადი, ამ მუხლის მე-7 და მე-8 პუნქტებით გათვალისწინებული პროცედურების დარღვევით წარმოდგენის შემთხვევაში.

12. შესაბამისი გადაწყვეტილება იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ მიიღება კომისიის მიერ და ფორმდება კომისიის სხდომის ოქმის სახით, რომელიც წარედგინება მინისტრს.

13. კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, იპოთეკური სესხის დაფარვის მსურველთა განაცხადების დაკმაყოფილების და დაკმაყოფილების უარის თქმის შესახებ, გამოიცემა მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, რომელიც კანონმდებლობით დადგენილი წესით საჩივრდება სასამართლოში. მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ (დადებითი/უარყოფითი) დეპარტამენტის მიერ ეცნობება დევნილ ოჯახს წერილობით. იპოთეკური სესხის დაფარვის მსურველთა განაცხადების დაკმაყოფილების თაობაზე მინისტრის ინდივიდუალური-სამართლებრივი აქტი არის შესაბამისი თანხის გადარიცხვის საფუძველი.

14. ამ მუხლის მე-13 პუნქტის საფუძველზე, იპოთეკური სესხის დაფარვის მსურველთა განაცხადების დაკმაყოფილების თაობაზე გამოცემული ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან 1 თვის ვადაში, დეპარტამენტი უზრუნველყოფს შესაბამისი ინფორმაციის ასახვას დევნილთა მონაცემთა ბაზაში, დევნილი ოჯახის გრძელვადიანი საცხოვრებელი უზრუნველყოფის შესახებ.

## **მუხლი 6. დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის კრიტერიუმები**

1. გრძელვადიანი საცხოვრებელ ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, ამ წესის მე-3-მე-5 მუხლებით გათვალისწინებული გადაწყვეტილების მიღებისას, კრიტერიუმების საფუძველზე, განისაზღვრება დევნილი ოჯახების საჭიროებების პრიორიტეტულობა. კრიტერიუმების გათვალისწინების პროცესის გამარტივების მიზნით, თითოეული კრიტერიუმი ტოლია გარკვეული რაოდენობის ქულისა, რომლებიც დევნილი ოჯახის საჭიროების შეფასებისას დაჯამდება. ქულები მითითებულია კრიტერიუმების პრიორიტეტულობის საჩვენებლად. დევნილ ოჯახს, რომელიც მეტ ქულას დააგროვებს, ენიჭება პრიორიტეტი.

2. აღნიშნული კრიტერიუმების გათვალისწინებით მოხდება - დევნილი ოჯახებისათვის საცხოვრებელი ფართების განაწილება, იქნება ეს ახლადამენებული, რეაბილიტირებული შენობები თუ სხვა საცხოვრებელი ბინები და სახლები, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი

ფართის შესყიდვა, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, ამ წესის მე-5 მუხლით გათვალისწინებული პროცედურის შესაბამისად, იპოთეკური სესხის დაფარვის მიზნით ერთჯერადი ფულადი დახმარების გაცემა.

3. დევნილთა საჭიროებების პრიორიტეტულობის გათვალისწინებით განისაზღვრება, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, რა რიგითობით მოხდება საცხოვრებელი ფართის შეთავაზება, კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის შესყიდვა და გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, ამ წესის მე-5 მუხლით გათვალისწინებული პროცედურის შესაბამისად, იპოთეკური სესხის დაფარვის მიზნით ერთჯერადი ფულადი დახმარების გაცემა.

4. პრიორიტეტთა/ქულების სრული დამთხვევის შემთხვევაში, კომისია დევნილი ოჯახების გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის თაობაზე გადაწყვეტილების მისაღებად ატარებს კენჭისყრას და გადაწყვეტილებას იღებს ხმათა უმრავლესობით. იმ შემთხვევაში, თუ გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით დასაკმაყოფილებელი დევნილი ოჯახის რომელიმე წევრი არის ოჯახში ძალადობის მსხვერპლის სტატუსის მქონე პირი, კომისია უფლებამოსილია კენჭისყრის დროს პრიორიტეტი მიანიჭოს ასეთ ოჯახს.

5. დევნილი ოჯახების გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის კრიტერიუმები განსაზღვრულია ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-6 პუნქტით დამტკიცებული „საცხოვრებელი ფართით სარგებლობის შესაძლებლობის შეფასების კრიტერიუმის“ №6 დანართისა და „სოციალური კრიტერიუმის“ №7 დანართის შესაბამისად.

6. ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მოცემული კრიტერიუმების საფუძველზე კომისიის მიერ დევნილი ოჯახის საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის დაკმაყოფილებისათვის, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, დევნილ ოჯახს შეეთავაზება საცხოვრებელი ფართი ამ ბრძანების მე-7 პუნქტით დამტკიცებული „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით, საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტები დევნილი ოჯახის წევრთა რიცხოვნების გათვალისწინებით“ – №8 დანართის შესაბამისად.

7. ქ. თბილისში, ახლადაშენებულ საცხოვრებელ კორპუსებში ან რეაბილიტირებულ შენობებში საცხოვრებელი ფართებით დაკმაყოფილებიან ის დევნილი ოჯახები, რომელნიც 2013 წლის 1 ივნისამდე დარეგისტრირდნენ ქ. თბილისში.

8. გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის ღონისძიებები არ განხორციელდება იმ დევნილი ოჯახების მიმართ, რომლებიც არამართლზომიერად/თვითნებურად იკავებენ დევნილთა იმ ყოფილ მართლზომიერ მფლობელობაში არსებულ საცხოვრებელ ფართს, რომლიდანაც სამინისტრომ განახორციელა დევნილთა გამოყვანისა და განსახლების ღონისძიებები. ასეთი ოჯახების გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის საკითხი განიხილება, ამგვარად დაკავებული საცხოვრებელი ფართების გამოთავისუფლების შემდგომ.

9. გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მიზნით სამინისტროსათვის გადმოცემული ან სამინისტროს მიერ შესყიდული/რეაბილიტირებული საცხოვრებელი ფართების არსებული რესურსის ფარგლებში დევნილი ოჯახებისათვის საცხოვრებელი ფართების შეთავაზებისას, კომისიამ, შესაძლებლობის ფარგლებში, უნდა გაითვალისწინოს დევნილთა ადგილობრივი განსახლების აუცილებლობა, რათა მოხდეს გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა დევნილი ოჯახის ფაქტობრივ საცხოვრებელთან იმ მანძილზე, რომელიც უზრუნველყოფს უკვე არსებული სოციალური კავშირებისა და შემოსავლის წყაროების შენარჩუნებას. გარდა კრიტერიუმების შესაბამისი ქულებით დევნილი ოჯახის შეფასებისა, ქ. თბილისში 2013 წლის 1 ივნისამდე რეგისტრირებულ დევნილ ოჯახს ასევე ენიჭება დამატებით 2,5 ქულა, თუ იგი შეავსებს „გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადს“

სხვადასხვა ადმინისტრაციულ ერთეულ(ებ)ში არსებული სამოქმედო გეგმით გათვალისწინებულ გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის პროექტ(ებ)ის ფარგლებში, გარდა ქ. თბილისისა ან „საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის თაობაზე განაცხადს“.

10. ამ წესის მე-3-მე-6 მუხლებით გათვალისწინებული პროცედურების განხორციელებისას, კომისია უფლებამოსილია პრიორიტეტი მიანიჭოს და ამ მუხლის მე-5 პუნქტში მოცემული კრიტერიუმების გარეშე განახორციელოს:

ა) იმ დევნილი ოჯახების გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა, რომლებიც ცხოვრობენ სიცოცხლისათვის ან ჯანმრთელობისათვის მომეტებული საფრთხის შემცველ ნგრევად და/ან საცხოვრებლად უვარგის მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემულ საცხოვრებელ ფართობში (ყოფილ დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტში). ამგვარი ობიექტების მდგომარეობა უნდა დასტურდებოდეს სამინისტროს ან კონკრეტული კომპაქტურად განსახლების ობიექტში მაცხოვრებელი დევნილი ოჯახების დაკვეთით მომზადებული შესაბამისი საექსპერტო დასკვნით;

ბ) კონკრეტული დევნილი ოჯახის გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე;

გ) იმ მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემულ საცხოვრებელ ფართობში (ყოფილ დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტში) მაცხოვრებელი დევნილი ოჯახების გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა, რომელი შენობებიც გადაუდებელი სახელმწიფო ინტერესის შემცველი ობიექტებია, რაც ერთმნიშვნელოვნად და საჯაროდ უნდა იყოს გამოხატული წერილობით შესაბამისი სახელმწიფო უწყების მიერ.

11. ამ მუხლის მე-10 პუნქტის „ა“ და „გ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ ობიექტებში დევნილი ოჯახების ცხოვრების ფაქტი დგინდება, სამინისტროს მიერ განხორციელებული აღწერის შედეგების საფუძველზე. აღწერა განხორციელდება საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველოს ან/და მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით განსაზღვრული მოხელეების მიერ, ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-8 პუნქტით დამტკიცებული „აღწერის ფორმის“ (დანართი №11) მიხედვით.

12. განსაკუთრებულ შემთხვევად შესაძლებელია, ამ წესის შესაბამისად განხილულ იქნეს დევნილი ოჯახის გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის საკითხი, თუ იგი ფლობს საკუთრებაში საცხოვრებელ ფართს, რომელიც მკვეთრად განსხვავდება ამ მუხლის მე-6 პუნქტში მოცემული საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტებისაგან, ხოლო საბაზრო ფასი იმდენად მცირეა, რომ შეუძლებელია მის საფასურად ალტერნატიული, ამ პუნქტში აღნიშნული სტანდარტების მქონე საცხოვრებელ ფართის შექმნა. ამასთან აღნიშნული საცხოვრებელი ფართი მას არ უნდა ჰქონდეს გადაცემული საკუთრებაში დევნილის სტატუსიდან გამომდინარე.

13. ამ მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, დევნილი ოჯახ(ებ)ისათვის საცხოვრებელი ფართ(ებ)ის შეთავაზებისას, შეძლებისდაგვარად, მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული შემდეგი გარემოებები:

ა) საპირისპირო სქესის დაუქორწინებელი სრულწლოვანი დევნილები (მაგ.: სრულწლოვანი დამმა, მარტოხელა მშობელი და სრულწლოვანი შვილი) არ უნდა განსახლდნენ საერთო ოთახში;

ბ) არასრულწლოვანი ოჯახის წევრები, მეუღლეები და ერთი სქესის სრულწლოვანი დევნილები შესაძლებელია განსახლდნენ ერთ ოთახში.

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 20 თებერვლის ბრძანება №322 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.*

## **მუხლი 7. დევნილის დროებითი განსახლების წესი**

1. დევნილის დროებითი განსახლების თაობაზე მიღებული განცხადებების განხილვასა და გადაწყვეტილების მიღებაზე პასუხისმგებელია კომისია.



2. დევნილი დროებითი განსახლების თაობაზე განცხადებით მიმართავს სამინისტროს, რომელსაც უნდა ერთვოდეს მასში მოცემული ინფორმაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

3. დროებითი განსახლების მიზნით, დევნილთა საკითხების დეპარტამენტი განიხილავს და დამუშავებს განცხადებასა და მასზე თანდართულ დოკუმენტაციას. დეპარტამენტის მიერ განცხადების დამუშავება გულისხმობს განცხადებისა და მასზე თანდართული დოკუმენტაციის გადამოწმებას, დევნილი ოჯახების საცხოვრებელი პირობებისა და საჭიროებების ადგილზე შესწავლასა და ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-8 პუნქტით დამტკიცებული დანართი №10 - „დროებითი განსახლების მონიტორინგის ფორმის“ შედგენას.

4. დამუშავებული მასალები, დევნილთა საკითხების დეპარტამენტის უფროსის, მისი მოადგილის, სოციალურ საკითხთა სამმართველოს უფროსის, მისი მოადგილისა და საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადის შეფასების მონიტორინგის სამმართველოს უფროსის ხელმოწერილ რეესტრთან (რეესტრში ასახული დევნილთა საიდენტიფიკაციო მონაცემები და მოკლე ინფორმაცია ოჯახის შესახებ) ერთად გადაეცემა კომისიას. დევნილთა საკითხების დეპარტამენტის მიერ დამუშავებული მასალები კომისიას გადაეცემა იმ შემთხვევაში, თუ განცხადება აკმაყოფილებს ამ მუხლის მე-6 პუნქტით დადგენილ ერთ კრიტერიუმს მაინც.

5. კომისია, ამ მუხლის მე-6 პუნქტში მოცემული კრიტერიუმების გათვალისწინებით, იღებს გადაწყვეტილებას, თუ რომელი კონკრეტული დევნილი ოჯახის მიმართ განხორციელდება დროებითი განსახლების ღონისძიება. კომისიის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ ფორმდება კომისიის სხდომის ოქმის სახით, რომელიც წარედგინება მინისტრს, შესაბამისი ინდივიდუალურ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის მიზნით. მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ (დადებითი/უარყოფითი) დეპარტამენტის მიერ ეცნობება დევნილ ოჯახს წერილობით.

6. კომისია გადაწყვეტილებას იღებს შემდეგი კრიტერიუმების საფუძველზე:

ა) ნგრევად და სიცოცხლისათვის ან ჯანმრთელობისათვის მომეტებული საფრთხის შემცველ მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემულ საცხოვრებელ ფართობში (ყოფილ დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტში) მცხოვრები დევნილი ოჯახი. ამგვარი ობიექტების მდგომარეობა უნდა დასტურდებოდეს სამინისტროს ან კონკრეტული მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემულ საცხოვრებელ ფართობში (ყოფილი კომპაქტურად განსახლების ობიექტში) მაცხოვრებელი დევნილი ოჯახის დაკვეთით მომზადებული შესაბამისი საექსპერტო დასკვნით;

ბ) არსებობს სასამართლოს გადაწყვეტილება კონკრეტული დევნილი ოჯახის გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის ან დევნილი ოჯახის საცხოვრებელი ფართიდან გამოსახლების შესახებ და ამ ეტაპზე შეუძლებელია მისი გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა, განცხადებით მიმართვის დროისათვის კონკრეტული გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის პროექტ(ებ)ის არარსებობის გამო;

გ) იმ მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემულ საცხოვრებელ ფართობში (ყოფილ დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტში) მაცხოვრებელი დევნილი ოჯახის, რომელი შენობებიც გადაუდებელი სახელმწიფო ინტერესის შემცველი ობიექტებია, რაც ერთმნიშვნელოვნად და საჯაროდ უნდა იყოს გამოხატული წერილობით შესაბამისი სახელმწიფო უწყების მიერ. ამასთან, ამ ეტაპზე შეუძლებელია დევნილის ოჯახის გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა, განცხადებით მიმართვის დროისათვის კონკრეტული გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის პროექტ(ებ)ის არარსებობის გამო;

დ) დევნილი ოჯახის საცხოვრებელი პირობები არის განსაკუთრებით მძიმე და რადიკალურად არ შეესაბამება მინიმალურ საცხოვრებელ პირობებს (დევნილი ოჯახი ცხოვრობს ავტოფარეხში,

შენობის კიბის უჯრედში, საყარაულო ჯიხურში, თვითნაკეთებ ხის/ფიცრულ შენობაში, მიწურში, სარდაფში და მსგავსი ტიპის იმ არასაცხოვრებელ ფართში, რომლის საცხოვრებელ ფართად გარდაქმნა შეუძლებელია);

ე) თუ დევნილი ოჯახი დარეგისტრირებულია სიღარიბის ზღვარს ქვემოთ მყოფი ოჯახების მონაცემთა ერთიან ბაზაში და მისი სარეიტინგო ქულა შეადგენს 30001-ზე ნაკლებს.

7. იმ შემთხვევაში, თუ დევნილი ოჯახი აკმაყოფილებს ამ მუხლის მე-6 პუნქტში მოცემულ ერთ-ერთ კრიტერიუმს მაინც, მაგრამ ამ მუხლის მე-3 პუნქტის საფუძველზე შევსებული „დროებითი განსახლების მონიტორინგის ფორმიდან“ იკვეთება, რომ დევნილი ოჯახი არ საჭიროებს გადაუდებელ დროებით განსახლებას, კომისია უფლებამოსილია განუხილველად დატოვოს კონკრეტული განცხადება.

8. კომისია არ განიხილავს ქ. თბილისში დროებითი საცხოვრებლით უზრუნველყოფის თაობაზე იმ დევნილი ოჯახის განცხადებას, რომელიც ქ. თბილისში არ არის რეგისტრირებული 2013 წლის 1 ივნისამდე.

9. იმ შემთხვევაში, თუ კომისიის მიერ მიღებულ იქნება დადებითი გადაწყვეტილება დევნილი ოჯახისათვის ქირის თანხის გაცემის თაობაზე, თვეში გასაცემი ქირის თანხის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს 300 ლარს, ამასთან, დევნილი ოჯახისათვის ქირის თანხის გაცემის ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 3 თვეს. კომისიის გადაწყვეტილებით, ქირის თანხის გაცემის 3-თვიანი ვადა შესაძლებელია გაგრძელდეს დევნილთა საკითხების დეპარტამენტის განმეორებითი მონიტორინგის შედეგების საფუძველზე.

10. კომისიის გადაწყვეტილების შესაბამისად, დევნილი ოჯახისათვის ქირის თანხის გაცემის ან გაცემაზე უარის თქმის თაობაზე გამოიყენება მინისტრის ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტი.

11. დევნილის დროებითი განსახლების თაობაზე მიღებული განცხადებები განიხილება კომისიის მიერ საჭიროებისამებრ.

12. დევნილი ოჯახს შეუწყდება ქირის თანხის გაცემა, თუ იგი დაკმაყოფილდება გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით, დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის ღონისძიებების პროექტების ფარგლებში.

13. დევნილის დროებითი საცხოვრებლით უზრუნველყოფის მიზნით, დევნილის ქირის თანხით უზრუნველყოფა ხორციელდება საქართველოს სახელმწიფო ბიუჯეტიდან სამინისტროსათვის ამ მიზნით გამოყოფილი ასიგნებების ფარგლებში.

## დანართი №2

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2015 წლის 16 სექტემბრის ბრძანება №1532 - ვებგვერდი, 17.09.2015წ.*

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.*

საცხოვრებელი ფართის მიღების თაობაზე განაცხადი

განაცხადის ნომერი:		თარიღი:	
1. ინფორმაცია განმცხადებელზე			

სახელი, გვარი		პირადი ნომერი			
		დევნის ნომერი	რეგისტრაციის		
2. განმცხადებლის ოჯახის შემადგენლობა					
	სახელი	გვარი	ოჯახის უფლებამოსილი წარმომადგენლის დამოკიდებულება შვილი, მშობელი, შვილიშვილი, რძალი/სიმე და ა.შ.)	უფლებამოსილი მიმართ (მეუღლე, და/ძმა, და/ძმის და ა.შ.)	პირადი ნომერი
0					
3. განმცხადებლის საკონტაქტო ინფორმაცია					
ფაქტობრივი საცხოვრებელი მისამართი (ქალაქი/რაიონი, სოფელი, ქუჩა, ბინა)			ტელ./მობ. ნომერი		

ჩვენ ხელმოწერით ვადასტურებთ, რომ განმცხადებელი \_\_\_\_\_ წარმოადგენს ჩვენი ოჯახის ყველა წევრის ინტერესებს და სამინისტროს თანამშრომლების მიერ, დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესის შესაბამისად, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმის (დანართი №6) შევსების დროს ვაძლევთ უფლებამოსილებას, უპასუხოს კითხვებს.

ამ განაცხადზე ხელმოწერით ვაცხადებთ თანხმობას, რომ:

- სამინისტრომ მის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოაქვეყნოს ინფორმაცია, ჩვენი ოჯახის „დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესის“ შესაბამისად მინიჭებული ქულების და გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილების თაობაზე.
- ამ განაცხადის საფუძველზე, ჩვენი გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის შემთხვევაში, სახელმწიფოს ეხსნება ჩვენი ოჯახის წევრების პირდაპირი დამავალი შტოს შთამომავლების საცხოვრებელი ფართობით დაკმაყოფილების ვალდებულება, დევნილის სტატუსიდან გამომდინარე.

- სამინისტროს აქვს უფლება საჭიროების მიხედვით გადაამოწმოს რესპონდენტის მიერ კითხვარის შევსების დროს მოწოდებული ოჯახის წევრების პირადი ინფორმაცია (დევნილი ოჯახის საცხოვრებელი პირობების ადგილზე შესწავლა ნებისმიერ დროს, სხვადასხვა უწყებებიდან და დაწესებულებებიდან ინფორმაციის გამოთხოვა და სხვა). (შენიშვნა: სამინისტრო იტოვებს უფლებას, ანკეტაში მცდარი ინფორმაციის აღმოჩენის შემთხვევაში, ბათილად ცნოს მიღებული გადაწყვეტილება).

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

ოჯახის სხვა წევრები: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**დანართი №3**

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 10 აპრილის ბრძანება №723 - ვებგვერდი, 14.04.2014წ.*

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 31 ოქტომბრის ბრძანება №2518 - ვებგვერდი, 03.11.2014წ.*

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2015 წლის 16 სექტემბრის ბრძანება №1532 - ვებგვერდი, 17.09.2015წ.*

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.*

**კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვის თაობაზე განაცხადი**

განაცხადის ნომერი:		თარიღი:	
<b>1. ინფორმაცია განმცხადებელზე</b>			
სახელი, გვარი		პირადი ნომერი	
		დევნილის რეგისტრაციის ნომერი	
<b>2. განმცხადებლის ოჯახის შემადგენლობა</b>			
№	სახელი	გვარი	ოჯახის უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიმართ დამოკიდებულება (მეუღლე, შვილი, მშობელი, და/მმა, შვილიშვილი, რძალი/სიმე და ა.შ.)
			პირადი ნომერი

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

**3. განმცხადებლის საკონტაქტო ინფორმაცია**

ფაქტობრივი საცხოვრებელი მისამართი (ქალაქი/რაიონი, სოფელი, ქუჩა, ბინა)	ტელ./მობ. ნომერი
---	------------------

2. სასურველი საცხოვრებელი სახლის (სახლი/ ბინა) მდებარეობა/სასურველი განსახლების რეგიონი/რაიონი:

---



---



---

ჩვენ ხელმოწერით ვადასტურებთ, რომ გვსურს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრომ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, განახორციელოს კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვის ღონისძიებები, ამ განცხადების პირველ პუნქტში მითითებულ პირთა გრძელვადიანი განსახლებისათვის.

ჩვენ ხელმოწერით ვადასტურებთ, რომ განმცხადებელი \_\_\_\_\_ წარმოადგენს ჩვენი ოჯახის ყველა წევრის ინტერესებს და სამინისტროს თანამშრომლების მიერ, დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესის შესაბამისად, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმის (დანართი №5) შევსების დროს ვაძლევთ უფლებამოსილებას, უპასუხოს კითხვებს.

ამ განაცხადზე ხელმოწერით ვაცხადებთ თანხმობას, რომ:

- სამინისტრომ მის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოაქვეყნოს ინფორმაცია, ჩვენი ოჯახის „დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესის“ შესაბამისად მინიჭებული ქულების და გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილების თაობაზე.
- ამ განაცხადის საფუძველზე, ჩვენი გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის შემთხვევაში, სახელმწიფოს ეხსნება ჩვენი ოჯახის წევრების პირდაპირი დამავალი შტოს შთამომავლების საცხოვრებელი ფართობით დაკმაყოფილების ვალდებულება, დევნილის სტატუსიდან გამომდინარე.

- სამინისტროს აქვს უფლება საჭიროების მიხედვით გადაამოწმოს რესპონდენტის მიერ კითხვარის შევსების დროს მოწოდებული ოჯახის წევრების პირადი ინფორმაცია (დეენილი ოჯახის საცხოვრებელი პირობების ადგილზე შესწავლა ნებისმიერ დროს, სხვადასხვა უწყებებიდან და დაწესებულებებიდან ინფორმაციის გამოთხოვა და სხვა). (შენიშვნა: სამინისტრო იტოვებს უფლებას, ანკეტაში მცდარი ინფორმაციის აღმოჩენის შემთხვევაში, ბათილად ცნოს მიღებული გადაწყვეტილება).

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

ოჯახის სხვა წევრები: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### დანართი №4

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2013 წლის 28 ოქტომბრის ბრძანება №621 - ვებგვერდი, 31.10.2013წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 10 აპრილის ბრძანება №723 - ვებგვერდი, 14.04.2014წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 31 ოქტომბრის ბრძანება №2518 - ვებგვერდი, 03.11.2014წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2016 წლის 1 აპრილის ბრძანება №1651 - ვებგვერდი, 04.04.2016წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.

#### იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადი

განაცხადის ნომერი:		თარიღი:	
<b>1. ინფორმაცია განმცხადებელზე</b>			
სახელი, გვარი		პირადი ნომერი	
		დეენილის რეგისტრაციის ნომერი	
<b>2. განმცხადებლის ოჯახის შემადგენლობა</b>			
№	სახელი	გვარი	პირადი ნომერი
			ოჯახის უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიმართ დამოკიდებულება (მეუღლე, შვილი, მშობელი, და/მმა, შვილიშვილი, რძალი/სიმე და ა.შ.)

1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**3. განმცხადებლის საკონტაქტო ინფორმაცია**

ფაქტობრივი საცხოვრებელი მისამართი (ქალაქი/რაიონი, სოფელი, ქუჩა, ბინა)	ტელ./მობ. ნომერი
---	------------------

საცხოვრებელი სახლის (სახლი/ ბინა) მდებარეობა (ქალაქი/რეგიონი/რაიონი/სოფელი):

---



---



---

ჩვენ ხელმოწერით ვადასტურებთ, რომ გვსურს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრომ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, განახორციელოს ერთჯერადი ფულადი დახმარების გაცემა - ----- ლარის ოდენობით, ჩვენს საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) ყიდვასთან დაკავშირებით ჩვენი ოჯახის მიერ ----- (ბანკის დასახელება) აღებული იპოთეკური სესხის დაფარვის მიზნით. აღნიშნული იპოთეკური სესხი აღებულია 2017 წლის 1 იანვრამდე და სესხის თანხით ნაყიდი საცხოვრებელი ფართი (სახლი/ბინა) ჩვენი ოჯახის ერთადერთი საკუთრებაა.

ჩვენ ხელმოწერით ვადასტურებთ, რომ განმცხადებელი \_\_\_\_\_ წარმოადგენს ჩვენი ოჯახის ყველა წევრის ინტერესებს და სამინისტროს თანამშრომლების მიერ, დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესის შესაბამისად, გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარის ფორმის (დანართი №5) შევსების დროს ვაძლევთ უფლებამოსილებას, უპასუხოს კითხვებს.

ამ განაცხადზე ხელმოწერით ვაცხადებთ თანხმობას, რომ:

- სამინისტრომ მის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოაქვეყნოს ინფორმაცია, ჩვენი ოჯახის „დევნილთა საცხოვრებლით უზრუნველყოფის წესის“ შესაბამისად მინიჭებული ქულების და გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილების თაობაზე.
- ამ განაცხადის საფუძველზე, ჩვენი გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის შემთხვევაში, სახელმწიფოს ეხსნება ჩვენი ოჯახის წევრების პირდაპირი

დამავალი შტოს შთამომავლების საცხოვრებელი ფართობით დაკმაყოფილების ვალდებულება, დევნილის სტატუსიდან გამომდინარე.

- სამინისტროს აქვს უფლება საჭიროების მიხედვით გადაამოწმოს რესპონდენტის მიერ კითხვარის შევსების დროს მოწოდებული ოჯახის წევრების პირადი ინფორმაცია (დევნილი ოჯახის საცხოვრებელი პირობების ადგილზე შესწავლა ნებისმიერ დროს, სხვადასხვა უწყებებიდან და დაწესებულებებიდან ინფორმაციის გამოთხოვა და სხვა). (შენიშვნა: სამინისტრო იტოვებს უფლებას, ანკეტაში მცდარი ინფორმაციის აღმოჩენის შემთხვევაში, ბათილად ცნოს მიღებული გადაწყვეტილება).

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

ოჯახის სხვა წევრები: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### დანართი №5

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 10 აპრილის ბრძანება №723 - ვებგვერდი, 14.04.2014წ.*

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 31 ოქტომბრის ბრძანება №2518 - ვებგვერდი, 03.11.2014წ.*

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2016 წლის 1 აპრილის ბრძანება №1651 - ვებგვერდი, 04.04.2016წ.*

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.*

#### გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე კითხვარი

კითხვარის შევსების მიზანია შესწავლილ იქნეს თქვენი ოჯახის მდგომარეობა, რათა თქვენი სურვილისამებრ, თქვენ მიერ შერჩეულ რაიონში/ქალაქში მოხდეს თქვენი ოჯახისთვის გრძელვადიანი განსახლების შეთავაზება.

დასმულ კითხვებზე თქვენი გულწრფელი პასუხები დაგვხმარება მიუკერძოებლად და სამართლიანად მოვახდინოთ თქვენი მდგომარეობის შეფასება ამ ბრძანებით დადგენილი კრიტერიუმების მიხედვით.

თქვენ მიერ მოწოდებული ინფორმაცია კონფიდენციალურია და იგი გამოყენებული იქნება მხოლოდ გადაწყვეტილებების მისაღებად.

კითხვარი ეხება ოჯახს. ოჯახად მოიაზრება განცალკევებულ საცხოვრებელ ფართობზე მუდმივად მცხოვრები ნათესაური ან არანათესაური კავშირის მქონე პირთა წრე, რომლებიც ერთობლივად ეწევიან შინსამეურნეო საქმიანობას. ოჯახის წევრად ითვლება ასევე 18 წლამდე ასაკის პირი,



რომელიც დროებით ცხოვრობს ოჯახს გარეთ (ბავშვთა სახლში, მეორე მშობელთან, ნათესავთან და ა.შ.)

წინასწარ გიხდით მადლობას!

განსახლების რაიონად/ქალაქად ვირჩევ \_\_\_\_\_

**ინფორმაცია რესპონდენტის შესახებ**

რესპონდენტი შეიძლება იყოს როგორც ოჯახის უფლებამოსილი წარმომადგენელი ოჯახის წევრი, ისე ოჯახის ნებისმიერი სრულწლოვანი წევრი, რომელიც ფლობს ინფორმაციას ოჯახის შესახებ და ოჯახის კოლექტიურ განცხადებაში წევრების მიერ არჩეულია, როგორც ოჯახის წარმომადგენელი

რესპონდენტის სახელი, გვარი:	ფაქტობრივი საცხოვრებლის მისამართი (ქალაქი, სოფელი, ქუჩა, კორპუსი, ბინა)	ტელ:

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

**მოდული A - ინფორმაცია ოჯახის წევრების შესახებ**

A1 ოჯახის შემადგენლობა									
N	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	სქესი 1. მამრ. 2. მდ	ასაკი	მიმართება ოჯახის უფლებამოსილ წარმომადგენელ ოჯახის წევრთან	ოჯახური მდგომარეობა	დევნილის სტატუსი	შშმკ (კატეგორია)	მიმართება ოჯახის უფლებამოსილ წარმომადგენელ ოჯახის წევრთან
					1. მეუღლე, 2. შვილი, 3. მშობელი, 4. და/ძმა, 5. შვილიშვილი 6. რძალი/სიძე, 7. სხვა (ჩაწერეთ)	1. დაოჯახებული 2. დასაოჯახებელი 3. განქორწინებული 4. ქვრივი 5. დედა, რომელიც იძულებულია მარტომ იზრუნოს შვილის აღზრდაზე. 6. სამოქალაქო ქორწინება	1. დევნილი (რეგისტრაციის ნომერი) 2. დევნილია და ელოდება სტატუსს 3. დევნილია, მაგრამ სტატუსი არა აქვს 4. არადევნილი	მკვეთრად გამოხატული შეზღუდულობა შესაძლებლობა მნიშვნელოვნად გამოხატული შეზღუდულობა შესაძლებლობა ზომიერად გამოხატული შეზღუდულობა შესაძლებლობა	1. ცხოვრობს და რეგისტრირებულია ადგილზე; 2. ცხოვრობს, მაგრამ რეგისტრირებულია სხვაგან; 3. არ ცხოვრობს, მაგრამ რეგისტრირებულია



					1.მეუღლე, 2.შვილი, 3.მშობელი, 4.და/მმა, 5.შვილიშვილი, 6.რძალი/სიძე, 7. სხვა (ჩაწერეთ)	1.დაოჯახებული 2.დასაოჯახებელი 3.განქორწინებული 4.ქვრივი 5. დედა, რომელიც იმუღებუ-ლია მარტომ იზრუნოს შვილის აღზრდაზე	1.დევნილი (რეგისტრაციის ნომერი) 2.დევნილია და ელოდება სტატუსს 3.დევნილია, მაგრამ სტატუსი არა აქვს 4.არადე-ვნილი	1.ბინა 2.სახი 3. მიწა	1. დაიკანონა მართლობიერ მფლობელობაში გადაცემული საცხოვრებელი ფართი (ყოფილ დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტში) 2. განსახლდა ახალ საცხოვრებელში 3. მიიღო ფულადი დახმარება ფართის სანაცვლოდ
1									
2									
3									
4									
5									

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

A2. ინფორმაცია ოჯახის არასრულწლოვანი (18 წლამდე ასაკის) პირების შესახებ						
№	სახელი, გვარი	მარჩენალდაკარგული არასრულწლოვანი	თუ ჰყავს მეურვე, მიუთითეთ, ვინ	თუ სარგებლობთ ბავშვის მომვლელის (მიძის) მომსახურებით?	თუ ცხოვრობს ოჯახს გარეთ, მიუთითეთ, სად?	რატომ ცხოვრობს ოჯახს გარეთ?
				1.დედით 2. მამით 3. არ ჰყავს არცერთი მშობელი	1. ბებია/ზაბუა 2. და/მმა 3.დეიდა/მამი-და/ზიდა 4. სხვა ნათესავი (ჩაწერეთ)	1. კი 2.არა
1						
2						

3						
4						
5						
6						
7						

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

**A3. ინფორმაცია ოჯახის წევრების შესახებ, რომლებიც მონაწილეობდნენ საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისათვის ბრძოლაში**

№	სახელი, გვარი	ომის მონაწილე (მოწმობის №)	ომის დროს დაინვალიდებული (მოწმობის №)	ომში დაღუპულთა ოჯახის წევრი (ბრძოლაში დაღუპული)	ომში დაღუპულთა ოჯახის წევრი (უზოპუკვლოდ/კონფლოკტის შედეგად დაღუპული)	ჯილდოები
1						
2						
3						

**A4. ინფორმაცია ოჯახის წევრების შესახებ, რომლებიც ჯანმრთელობის გამო აქვთ სპეციალური საჭიროებები**

№	სახელი, გვარი	ონკოლოგიური ავადმყოფი	გადაადგილდება ეტლით	დაავადება, რომელიც საჭიროებს მკურნალობას სპეციფიკურად რომელიმე ადგილას (მიუთითეთ დაავადება და ადგილი)
1				
2				
3				

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

**მოდული B - ინფორმაცია ოჯახის ეკონომიკური და სოციალური მდგომარეობის შესახებ**

**B1. 18 წელზე უფროსი ასაკის ოჯახის წევრების ეკონომიკური სტატუსი**

№	სახელი, გვარი	დაქორწინებით მომუშავე	თვითდასაქმებული საკუთარ მიწის ნაკვეთზე	ბიზნეს-საქმიანობა	შემთხვევით და/ან ერთჯერად სამუშაოებზე დასაქმება	უმუშევარი	პენსიონერი	სტუდენტი/ მოსწავლე	დიასახლისი	შრომისუუნარო	არსურს მუშაობას
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											

B2. ოჯახის უძრავი და მოძრავი ქონება	
B2.1. რა სახის უძრავი ქონებაა ოჯახის საკუთრებაში?	<p>1. ბინა, სახლი საბაზრო ფასი _____</p> <p>2. აგარაკი საბაზრო ფასი _____</p> <p>3. მიწა არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით საბაზრო ფასი _____</p> <p>4. მიწა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით საბაზრო ფასი _____</p> <p>5. კომერციული ფართი საბაზრო ფასი _____</p> <p>6. სხვა (მიუთითეთ) _____ საბაზრო ფასი _____</p> <p>7. არ გააჩნია</p>
B2.2. ოჯახს თუ გააჩნია მიწის ნაკვეთი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით სარგებლობაში და რა ფორმით?	<p>1. სარგებლობის უფლებით (ნათხოვარი) რა პერიოდით? _____</p> <p>2. იჯარა რა პერიოდით? _____</p> <p>3. არ გააჩნია</p>

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

B3. იმყოფება თუ არა თქვენი ოჯახი სიღარიბის დაძლევის პროგრამაში?	<p>1 დიახ</p> <p>2 არა (უარყოფითი პასუხის შემთხვევაში გადადით C მოდულზე)</p>
B3.1 რამდენია ოჯახის სარეიტინგო ქულა?	<p>1) 30001-ზე ნაკლები სარეიტინგო ქულით</p> <p>2) 30001-57000 შორის სარეიტინგო ქულით</p> <p>3) 57001-60000 შორის სარეიტინგო ქულით</p> <p>4) 60001-65000 შორის სარეიტინგო ქულით</p> <p>5) 100001-ზე ნაკლები სარეიტინგო ქულით</p>

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

## მოდული C – საცხოვრებელი

<p><b>C1</b> რა არის ოჯახის ამჟამინდელი საცხოვრებლის სტატუსი? (შემოხაზეთ)</p>	<p>1. მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემული საცხოვრებელი ფართი</p> <p>1.1 ნაქირავები ქირის ოდენობა _____</p> <p>1.2 იპოთეკის ხელშეკრულების საფუძველზე ცხოვრების უფლებით (ე.წ. ნაგირავები) იპოთეკის (გირავნობის) თანხა _____</p> <p>1.3 ნათხოვარი დროის ხანგრძლივობა _____</p> <p>1.4 ცხოვრობს ნათესავის/ახლობლის ბინაში ქირის გარეშე</p> <p>1.5 ცხოვრობს ნათესავის/ახლობლის ოჯახთან ერთად</p> <p>2. მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემული საცხოვრებელი ფართი (ყოფილი დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტი)</p> <p>3. არის ოჯახის საკუთრებაში საბაზრო ფასი _____</p> <p>4. სხვა (მიუთითეთ)-----</p>
<p><b>C2.</b> თუ აქვს საკუთრებაში ოჯახს ან მის რომელიმე წევრს სხვა საცხოვრებელი, გთხოვთ მიუთითოთ</p>	<p>1. კი</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ვისზეა რეგისტრირებული: გვარი, სახელი — პირადი ნომერი _____</li> <li>• ადგილმდებარეობა _____</li> <li>• საბაზრო ფასი _____</li> </ul> <p>2. არა</p>

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

## მოდული - D – საცხოვრებლის მდგომარეობა და ცხოვრების პირობები

<p><b>D1-</b> დაკმაყოფილდა თუ არა განმცხადებელი, ასევე მის ოჯახის წევრები გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის ღონისძიების ფარგლებში საცხოვრებელი ფართით ან ერთჯერადი ფულადი დახმარებით, უნდა მიეთითოს ოჯახის ის წევრები, რომლებიც დაკმაყოფილდნენ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• დავიკანონე საცხოვრებელი მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემული საცხოვრებელი ფართი (ყოფილი დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტში)              ოჯახის წევრები (მიუთითეთ ნომრები)              _____</li> <li>• სამინისტრომ ჩამასახლა დევნილთათვის ამენებულ ან გარემონტებულ ბინებში, სახლებში ოჯახის წევრები (მიუთითეთ ნომრები)              _____</li> <li>• სამინისტრომ გამიწია ერთჯერადი ფულადი დახმარება გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით</li> </ul>
--

უძრუნველყოფის ღონისძიების ფარგლებში. სახელი/გვარი,

პ/ნ: \_\_\_\_\_

- კერძო პირმა (ფიზიკურმა ან იურიდიულმა) ჩემს მიერ მართლზომიერ მფლობელობაში გადაცემული საცხოვრებელი ფართის (ყოფილი დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტში დაკავებული ფართის) დაცლის სანაცვლოდ გადამიხადა თანხა ოჯახის წევრები (მიუთითეთ ნომრები)

\_\_\_\_\_

განმცხადებლის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_

**D2 - იმ შემთხვევაში, თუ საცხოვრებლის მეპატრონე ითხოვს დევნილის გამოსახლებას, რომელ ორგანოში მიმდინარეობს საქმის წარმოება (შემოხაზეთ)**

- სასამართლო
- აღსრულების ეროვნული ბიურო
- სხვა \_\_\_\_\_

**D3 - არის თუ არა საცხოვრებელი ნგრევადი ან გარემოს აქვს მავნე ქიმიური შემადგენლობა და თუ კი, მაშინ თუ არსებობს ამაზე რაიმე სახის ოფიციალური დოკუმენტი**

- საცხოვრებელი არ არის ნგრევადი და გარემოს არ აქვს მავნე ქიმიური შემადგენლობა
- საცხოვრებელი ნგრევადია, მაგრამ არ არსებობს ოფიციალური დოკუმენტი
- გარემოს აქვს მავნე ქიმიური შემადგენლობა, მაგრამ არ არსებობს ოფიციალური დოკუმენტი
- საცხოვრებელი ნგრევადია და არსებობს ოფიციალური დოკუმენტი, დოკუმენტზე ხელმომწერი ორგანიზაცია \_\_\_\_\_
- გარემოს აქვს მავნე ქიმიური შემადგენლობა, და არსებობს ოფიციალური დოკუმენტი, დოკუმენტზე ხელმომწერი ორგანიზაცია \_\_\_\_\_

ხელმოწერით ვადასტურებთ, რომ წარმოდგენილი ინფორმაცია ზუსტია. (შენიშვნა: სამინისტრო იტოვებს უფლებას, ანკეტაში მცდარი ინფორმაციის აღმოჩენის შემთხვევაში, ბათილად ცნოს მიღებული გადაწყვეტილება)





შენიშვნა 1: ამ დანართის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ქულა არ მიენიჭება დევნილ ოჯახს იმ შემთხვევაში, თუ იგი დაეთანხმება მესაკუთრის სასარჩელო მოთხოვნას გამოსახლების თაობაზე

შენიშვნა 2: იმ შემთხვევაში, თუ დევნილი ოჯახი აკმაყოფილებს ამ დანართის „დ“ ქვეპუნქტს, წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი პირის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკომლო ჩანაწერი ან სხვა შესაბამისი უფლებადამდგენი დოკუმენტი)

შენიშვნა 3: ამ დანართის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ქულა არ მიენიჭება იმ დევნილ ოჯახს, რომელსაც სამინისტრო ამ ბრძანების პირველი მუხლის პირველი პუნქტით დამტკიცებული წესის მე-8 მუხლის შესაბამისად უხდის ქირის თანხას

**დანართი №7**

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.*

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 20 თებერვლის ბრძანება №322- ვებგვერდი, 20.02.2017წ.*

№	სოციალური კრიტერიუმი	ქულა
ა	თუ ოჯახი დარეგისტრირებულია სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიან ბაზაში: ა) 30001-ზე ნაკლები სარეიტინგო ქულით – 3 ქულა ბ) 30001-57000 შორის სარეიტინგო ქულით – 2,5 ქულა გ) 57001-60000 შორის სარეიტინგო ქულით – 2 ქულა დ) 60001-65000 შორის სარეიტინგო ქულით – 1,5 ქულა ე) 100001-ზე ნაკლები სარეიტინგო ქულით – 1 ქულა	1-3
ბ	ოჯახში არის 2 და მეტი 18 წელზე ნაკლები ასაკის ოჯახის წევრი. 2 არასრულწლოვანზე ერთი ქულა, 3 არასრულწლოვანზე 2 ქულა, 4 არასრულწლოვანზე 3 ქულა, 5 არასრულწლოვანზე 4 ქულა, ყოველ დამატებითზე 0,5 ქულა	შესაბამისი ქულათა ჯამი
გ	ოჯახის წევრი არის ონკოლოგიური ავადმყოფი (რაც უნდა დასტურდებოდეს შესაბამისი სამედიცინო დასკვნით – ფორმა №50/2)	1
დ	ოჯახის წევრ(ებ)ი არიან მკვეთრად (3 ქულა), მნიშვნელოვნად (2 ქულა) ან ზომიერადგამოხატული შესაძლებლობის (1 ქულა) შეზღუდვის მქონე პირები (ჯანმრთელობის მოშლით გამოწვეულიადამიანის საქმიანობის ნორმიდან გადახრა, რაც ხასიათდება თვითმომსახურების, გადაადგილების, ორიენტაციის, ურთიერთობის, თვითკონტროლის, სწავლისა და შრომითი საქმიანობის უნარის შეზღუდვით), რაც დასტურდება შესაბამისი სტატუსის დამადასტურებელი დოკუმენტით (სამედიცინო-სოციალური ექსპერტიზის შემოწმების აქტის ამონაწერი) (თითოეული ამ სტატუსის მქონე ოჯახის წევრზე ენიჭება შესაბამისი ქულა)	შესაბამისი ქულათა ჯამი

ე	მშობელი ან ქვრივი, რომელიც იძულებულია მარტომ იზრუნოს მცირეწლოვან შვილზე ან შვილებზე.	1,5
ვ	ხანდაზმულ(ებ)ი, რომელიც ახორციელებს მხარდაჭერას არასრულწლოვანი შვილ(ებ)ის ან შვილიშვილ(ებ)ის მიმართ კანონმდებლობის შესაბამისად	1
ზ	ასაკით პენსიონერი, რომელიც ცხოვრობს მარტო ან ოჯახი, რომელის წევრთა ნახევარზე მეტი არის ასაკით პენსიონერი	1
თ	ოჯახი, რომლის წევრ(ებ)ი გარდაიცვალა საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისთვის ბრძოლაში (თითოეულ გარდაცვლილ ოჯახის წევრზე 3 ქულა) ოჯახს, რომლის გარდაცვლილ წევრს მიღებული აქვს სახელმწიფო ჯილდო, დამატებით ენიჭება: ა) ეროვნული გმირის ორდენზე – 3 ქულა; ბ) წმინდა გიორგის სახელობის გამარჯვების ორდენზე, დავით აღმაშენებლის ორდენზე, ვახტანგ გორგასლის I ხარისხის ორდენზე – 2 ქულა; გ) ვახტანგ გორგასლის II ხარისხის ორდენზე, ვახტანგ გორგასლის III ხარისხის ორდენზე, მედალზე „მხედრული მამაცობისათვის“, მედალზე „საბრძოლო დამსახურებისათვის“ – 1,5 ქულა;	შესაბამისი ქულათა ჯამი
ი	ოჯახი, რომლის წევრ(ებ)ი გარდაიცვალა ან უგზოუკვლოდ დაიკარგა საქართველოში არსებული კონფლიქტების შედეგად (თითოეულ გარდაცვლილ ოჯახის წევრზე 1.5 ქულა)	შესაბამისი ქულათა ჯამი
კ	ოჯახი, რომლის წევრ(ებ)ი არის საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისთვის წარმოებული ომის ვეტერანი/ვეტერანები (თითოეული ომის მონაწილეზე 1.5 ქულა). ომის ვეტერანს, ვისაც ომის ვეტერანობიდან გამომდინარე მიღებული აქვს სახელმწიფო ჯილდო, დამატებით ენიჭება: ა) ეროვნული გმირის ორდენზე – 3 ქულა; ბ) წმინდა გიორგის სახელობის გამარჯვების ორდენზე, დავით აღმაშენებლის ორდენზე, ვახტანგ გორგასლის I ხარისხის ორდენზე – 2 ქულა; გ) ვახტანგ გორგასლის II ხარისხის ორდენზე, ვახტანგ გორგასლის III ხარისხის ორდენზე, მედალზე „მხედრული მამაცობისათვის“, მედალზე „საბრძოლო დამსახურებისათვის“ – 1,5 ქულა;	შესაბამისი ქულათა ჯამი
ლ	ოჯახს, რომლის საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისთვის წარმოებული ომის ვეტერანი წევრი გარდაიცვალა და მის მეუღლეზე და/ან არასრულწლოვან შვილ(ებ)ზე გაცემულია მარჩენალდაკარგულის მოწმობა (წარმოდგენილი უნდა იყოს ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი მოწმობა) – 1,5 ქულა ოჯახს, რომლის გარდაცვლილ ვეტერან წევრს მიღებული აქვს სახელმწიფო ჯილდო, დამატებით ენიჭება: ა) ეროვნული გმირის ორდენზე – 3 ქულა; ბ) წმინდა გიორგის სახელობის გამარჯვების ორდენზე, დავით აღმაშენებლის ორდენზე, ვახტანგ გორგასლის I ხარისხის ორდენზე – 2 ქულა; გ) ვახტანგ გორგასლის II ხარისხის ორდენზე, ვახტანგ გორგასლის III ხარისხის ორდენზე, მედალზე „მხედრული მამაცობისათვის“, მედალზე „საბრძოლო დამსახურებისათვის“ – 1,5 ქულა.	1,5

**შენიშვნა 1:** იმ შემთხვევაში, თუ პირი ერთობლივად აკმაყოფილებს ამ დანართის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ რამდენიმე კრიტერიუმს, მაშინ მას ქულა ენიჭება იმ კრიტერიუმით, რომელიც ითვალისწინებს უფრო მაღალ ქულას.

შენიშვნა 2: სოციალურ პროგრამაში მონაწილეობის ქულა დევნილ ოჯახს ენიჭება იმ შემთხვევაში, თუ დევნილი ოჯახის ფაქტობრივი საცხოვრებელი ადგილი და სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიან ბაზაში მითითებული საცხოვრებელი ადგილი ერთი და იგივეა.

**დანართი №8**

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 10 აპრილის ბრძანება № 723 - ვებგვერდი, 14.04.2014წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 31 ოქტომბრის ბრძანება № 2518 - ვებგვერდი, 03.11.2014წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2016 წლის 1 აპრილის ბრძანება №1651 - ვებგვერდი, 04.04.2016წ.

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.

**გრძელვადიანი საცხოვრებელი უზრუნველყოფის მიზნით, საცხოვრებელი ფართის საორიენტაციო სტანდარტები დევნილი ოჯახის წევრთა რიცხოვნობის გათვალისწინებით**

პარამეტრი	ერთეული	შ ე ნ ი შ ვ ნ ა		
		მინიმალური საორიენტაციო სტანდარტი ახლადაშენებული და ცარიელი შენობებისთვის	საცხოვრებელი ფართში ოთახების რაოდენობა	დევნილი ოჯახის წევრთა რიცხოვნობა
საცხოვრებელი ფართი	მ <sup>2</sup> თითოეულ ბინაში	25 - 40 მ <sup>2</sup>	ერთოთახიანი ბინა	1-2 მოსახლე
		45 - 60მ <sup>2</sup>	ოროთახიანი ბინა	3-4 მოსახლე
		65 - 80მ <sup>2</sup>	სამოთახიანი ბინა	5-6 მოსახლე
		85-100 მ <sup>2</sup>	ოთხოთახიანი ბინა	7-8 მოსახლე

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.

**გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის მონიტორინგის ფორმა**

განაცხადის ნომერი	სახელი , გვარი	მონიტორინგის თარიღი	ტელეფონი
მისამართი, ფართი - კვ.მ			
მოცემულ და წინა საცხოვრებელ მისამართზე ქირით თუ ქირის გარეშე ცხოვრების ხანგრძლივობა			

**ა. ოჯახის შემადგენლობა - ყოველთვიური შემოსავალი ოჯახის თითოეულ წევრზე, შემოსავლის წყარო**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	შემოსავლის წყარო, თანხა
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

**ბ. მისამართზე მცხოვრებ პირთა რაოდენობა**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	ოჯახის წევრთა ადგილსამყოფელი მონიტორინგის დროს
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: .....

-----

გ. დევნილი ოჯახის ამჟამინდელი საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრე

სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრის მისამართი

დ. სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიანი ბაზიდან მიღებული ინფორმაცია/ამონაწერი

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	სარეიტინგო ქულა, ამონაწერის მომზადების თარიღი, რა მისამართზეა გაცემული
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

ე. განაცხადში მითითებულ პირთა შორის არასრულწლოვანთა რაოდენობა

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	დაბადების თარიღი
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: -----

-----

**ვ. შებენიანი შესაძლებლობის მქონე პირი (I - მკვეთრად, II - მნიშვნელოვნად, III - ზომიერად), ონკოლოგიური ავადმყოფი**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	დამატებითი ინფორმაცია
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**ზ. მარტოხელა მშობელი, ქვრივი, მარტოხელა პენსიონერი**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	დამატებითი ინფორმაცია

1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**თ. ომში დაღუპული ოჯახის წევრი, სახელმწიფო ჯილდო**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	გარდაცვალების დამადასტურებელი მოწმობა, მიზეზი - ბრძოლაში გარდაცვლილი, უგზო-უკვლოდ დაკარგული, სახელმწიფო ჯილდო
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**ი. ომის ვეტერანი - სახელმწიფო ჯილდო**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	მოწმობის №, გამცემი ორგანო, სახელმწიფო ჯილდოს დამადასტურებელი დოკუმენტი
1.				
2.				
3.				
4.				



5.

--	--	--	--

ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: -----

-----

კ.

**ობიექტის გამონათავისუფლების პროცესი**

ობიექტის დასახელება	მესაკუთრე	მისამართი	გამონათავისუფლების დოკუმენტაცია

ლ.

**ინფორმაცია განმცხადებლის მშობლების, მეუღლის, შვილების, დედამამიშვილების და მეუღლის მშობლების შესახებ, რომლებიც არ ცხოვრობენ განმცხადებელთან ერთად**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	საცხოვრებელი ადგილი/მისამართი
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

9.				
10.				

**მ დამისამართების ადგილი, რომელ რეგიონში ითხოვს საცხოვრებელ ფართს**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	დამატებითი ინფორმაცია
1.				
2.				

ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: -----

-----

**ნ. ინფორმაცია განაცხადში შეყვანილი არადევნილი პირის შესახებ**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	დამატებითი ინფორმაცია
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**ო. ინფორმაცია განაცხადში შეყვანილი პირის განქორწინებული მეუღლის შესახებ**

--


ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: -----

-----

**პ. მონიტორინგის ჯგუფის დასკვნა:**

ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: -----

**დანართი №10**

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.*

**დროებითი განსახლების მონიტორინგის ფორმა**

განაცხადების ნომერი	სახელი, გვარი	მონიტორინგის თარიღი	ტელეფონი
მისამართი, ფართი - კვ.მ			
<p align="center">მოცემულ და წინა საცხოვრებელ მისამართზე ქირით თუ ქირის გარეშე ცხოვრების ხანგრძლივობა</p>			

ა. **ოჯახის შემადგენლობა - ყოველთვიური შემოსავალი ოჯახის თითოეულ წევრზე, შემოსავლის წყარო**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	შემოსავლის წყარო, თანხა
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

7.			
8.			
9.			
10.			

ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: -----  
-----

**ბ. დევნილი ოჯახის ამჟამინდელი საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრე**

სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	საცხოვრებელი ფართის მესაკუთრის მისამართი

**ბ. სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიანი ბაზიდან მიღებული ინფორმაცია/ამონაწერი**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	სარეიტინგო ქულა, ამონაწერის მომზადების თარიღი, რა მისამართზეა გაცემული
1.				
2.				
3.				

4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

**დ. დამისამართების ადგილი, რომელ რეგიონში ითხოვს საცხოვრებელ ფართს**

	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	ნათესაური კავშირი	დამატებითი ინფორმაცია
1.				
2.				

ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: -----

-

-----

ე.

<b>მონიტორინგის ჯგუფის დასკვნა:</b>		ინფორმაცია საცხოვრებელი პირობების, ოჯახში მძიმედ დაავადებული პირის, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის, მცირეწლოვან შვილ(ებ)ზე მართო მზრუნველი მშობლის ან ქვრივის, არასრულწლოვანი შვილების, მართო მცხოვრები პენსიონრის ან ძირითადად (ნახევარზე მეტი) პენსიონერებისაგან შემდგარი ოჯახის, ომში დაღუპული ოჯახის წევრის, ომის ვეტერანის, სახელმწიფო ჯილდოს, ქორწინების ან განქორწინების, არადევნილი მეუღლისა და მისი ოჯახის სხვა წევრების შესახებ.
-------------------------------------	--	---

ჯგუფის წევრი: .....

დამსწრე პირები: .....

.....

**დანართი №11**

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.*

### აღწერის ფორმა

ვიზიტის თარიღი:  
ვიზიტის დრო:  
ტელეფონის №

დევენილთა დროებითი საცხოვრებელი  
შენიშვნის:

1) მისამართი (ობიექტის დასახელება):

2) სართულიანობა:

3) სადარბაზოების რაოდენობა:

4) ბინების/ოთახების რაოდენობა:

5) კონკრეტული ბინის/ოთახის ნომერი და სავარაუდო ფართი:

№	სახელი/გვარი/მამის სახელი	დაბ. თარიღი	პირადი №	სარეგისტრაციო №	ნათესაური კავშირი	ცხოვრების ხანძლივობა	ინფორმაცია სამ უახლოეს მეზობელზე
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

დამატებითი ინფორმაცია:



**შენიშვნა:**

- 1) აღწერის ფორმას თან უნდა ერთოდეს მთლიანი საცხოვრებელი შენობისა და კონკრეტული ინდივიდუალური ბინის/ოთახის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა.
- 2) იმ შემთხვევაში, თუ ბინებს/ოთახებს არ აქვთ ნუმერაცია, ამ აღწერის მიზნებისათვის მონიტორინგის ჯგუფი ახორციელებს ბინების/ოთახების პირობით დანომრვას

აღმწერი პირის  
ხელმოწერა:

ოჯახი წევრთა ხელმოწერა:

.....  
.....

...../სახელი,გვარი/

...../სახელი,გვარი/

...../სახელი,გვარი/

...../სახელი,გვარი/

**დანართი №12**

*საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2017 წლის 14 თებერვლის ბრძანება №120 - ვებგვერდი, 15.02.2017წ.*

**დევნილთა საკითხების შემსწავლელი კომისიის დებულება**

**მუხლი 1**

ამ ბრძანების პირველი მუხლის მე-9 პუნქტით შექმნილი დევნილთა საკითხების შემსწავლელი კომისიის (შემდგომში – კომისია) ძირითადი ფუნქციაა დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის პროცესის ორგანიზება და წარმართვა ამ ბრძანების პირველი პუნქტით დამტკიცებული „დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის წესის“ (შემდგომში – წესი) შესაბამისად, ასევე დევნილთა სხვა საჭიროებების შესწავლა შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების მიზნით. კომისიის შემადგენლობას ამტკიცებს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან

იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრი (შემდგომში – მინისტრი) ინდივიდუალური სამართლებრივი აქტით.

## **მუხლი 2**

1. კომისია იკრიბება საჭიროებისამებრ. კომისიის სხდომები შეიძლება მოწვეულ იქნეს კომისიის თავმჯდომარის, თავმჯდომარის მოადგილის ან დევნილთა საკითხების დეპარტამენტის უფროსის (კომისიის წევრი) ინიციატივით.
2. კომისიის თავმჯდომარის არყოფნის შემთხვევაში მის მოვალეობას ასრულებს კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე.

## **მუხლი 3**

1. კომისიის კომპეტენციაში შედის, სამოქმედო გეგმისა და წესის შესაბამისად, დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის პროცესის ორგანიზება, დევნილთა საცხოვრებელი ფართის მიღების, საცხოვრებელი ფართის შესყიდვის, იპოთეკური სესხის დაფარვის თაობაზე განაცხადების განხილვა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება სახელმწიფოს მიერ შესყიდულ, რეაბილიტირებულ ან/და აშენებულ შენობებში დევნილი ოჯახების განსახლების, დევნილი ოჯახისათვის კერძო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის (სახლი/ბინა) შესყიდვის, ასევე საცხოვრებელი სახლების/ბინების შეძენის მიზნით აღებული იპოთეკური სესხის დაფარვის მიზნით ერთჯერადი ფულადი დახმარების გაცემის თაობაზე დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი უზრუნველყოფის მიზნით.
2. კომისიის მიერ საცხოვრებელი ფართების დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის საკითხების განხილვა და გადაწყვეტილებების მიღება ხორციელდება წესის შესაბამისად.
3. კომისია უფლებამოსილია მიიღოს დამატებითი წესები და რეგულაციები კომისიის მიერ გადაწყვეტილებების მიღების პროცესთან დაკავშირებით, რომლებიც არსებითად შეესაბამება წესს და არ ახდენს გავლენას კომისიის მიერ კონკრეტულ საკითხზე მისაღებ გადაწყვეტილებაზე და შედეგზე.
4. საჭიროების შემთხვევაში, კომისია ასევე უფლებამოსილია განიხილოს და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილებები დევნილთა მიერ შენობის ან/და საცხოვრებელი ფართის თვითნებურად, კანონის დარღვევით დაკავების შემთხვევების, დევნილთათვის დახმარებების გაწევის, საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესებისა და სხვადასხვა საკითხების თაობაზე.

## **მუხლი 4**

1. კომისიის სხდომისათვის განსახილველი საკითხების მომზადებას უზრუნველყოფს დეპარტამენტი, რომელიც ვალდებულია კომისიის სხდომაზე წარადგინოს საკითხების განხილვისა და გადაწყვეტილების მიღებისათვის საჭირო ყველა დოკუმენტი და მასალა. ამასთან, დეპარტამენტი ვალდებულია წარმოუდგინოს კომისიას დეპარტამენტის წინადადებები და პოზიცია, განსახილველ საკითხებთან დაკავშირებით.
2. კომისიის სხდომის მდივანი უზრუნველყოფს კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრთა აღრიცხვას და სხდომის ოქმის მომზადებას.
3. კომისიის სხდომის მდივანი ადგენს კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტს და შესათანხმებლად წარუდგენს კომისიის თავმჯდომარეს. კომისიის მდივანი დღის წესრიგს გადასცემს კომისიის წევრებს და აცნობებს სხდომის ჩატარების დროს

სხდომამდე ერთი დღით ადრე მაინც, ხოლო რიგგარეშე სხდომის ჩატარების თარიღს, დროსა და დღის წესრიგს – საჭიროებისამებრ, მაგრამ არა- უგვიანეს სხდომის ჩატარებამდე 1 (ერთი) საათით ადრე მაინც.

4. განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით, კომისიის წევრების პოზიციას აფიქსირებს სხდომის მდივანი სხდომის ოქმში.

5. სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხთან დაკავშირებით კომისია უფლებამოსილია:

ა) მიიღოს გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის თაობაზე დევენილთა განაცხადის დაკმაყოფილების ან დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ გადაწყვეტილება;

ბ) მოიწონოს ან მისცეს უარყოფითი შეფასება განხილულ საკითხს;

გ) არასაკმარისად ცნოს განხილული საკითხის ირგვლივ გაწეული საქმიანობა/ არასრულყოფილად მიიჩნიოს საკითხთან დაკავშირებით წარმოდგენილი მასალა და დოკუმენტაცია;

დ) ცნობად მიიღოს განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით წარდგენილი ინფორმაცია;

ე) განუხილველად დატოვოს სხდომაზე წარდგენილი საკითხი;

ვ) გადადოს საკითხის განხილვა;

ზ) დამატებით მოსამზადებლად დააბრუნოს განსახილველად წარდგენილი საკითხი.

## **მუხლი 5**

1. კომისია უფლებამოსილია, თუ სხდომას ესწრება კომისიის წევრთა სიითი შემადგენლობის ნახევარზე მეტი.

2. კომისიის მიერ განხილული საკითხის თაობაზე გადაწყვეტილება მიიღება დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით. ხმათა რაოდენობის თანაბრად გადანაწილების შემთხვევაში, განხილულ საკითხზე გადაწყვეტილების მიღებისას გადამწყვეტია სხდომის თავმჯდომარის ხმა.

3. კომისიის სხდომის მიმდინარეობა ფორმდება ოქმით, რომელსაც ხელს აწერენ კომისიის სხდომის თავმჯდომარე, მდივანი და კომისიის სხდომაზე დამსწრე ყველა წევრი.

4. საბოლოო გადაწყვეტილების მიღების მიზნით, კომისიის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების თაობაზე შესაბამისი ინფორმაცია წარედგინება მინისტრს, რომელიც გამოსცემს შესაბამის ინდივიდუალურ-სამართლებრივ აქტს.

5. მინისტრი უფლებამოსილია, გააუქმოს კომისიის მიერ მიღებული ცალკეული გადაწყვეტილებები.

6. კომისიის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების შესრულებას, მინისტრის თანხმობის შემთხვევაში, უზრუნველყოფენ სამინისტროს სტრუქტურული ქვედანაყოფები, მათი კომპეტენციისა და უფლებამოსილებების ფარგლებში.